

Wijziging Zuid-Hollandse Omgevingsverordening 2022

Leeswijzer	12
Besluit van provinciale staten van Zuid-Holland van dd maand jjjj (PZH-2022-xxxxxxx) tot wijziging van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening in verband met de gelijkwaardige overgang naar de Omgevingswet (wijziging Zuid-Hollandse Omgevingsverordening 2022).....	14
Bijlage 1 Regels.....	16
HOOFDSTUK 3 ACTIVITEITEN IN DE FYSIEKE LEEFOMGEVING	16
§ 3.1.3 Maatwerkvoorschriften of vergunningvoorschriften.....	16
Artikel 3.8 (maatwerkvoorschriften of vergunningsvoorschriften)	16
1.....	16
2.....	16
Afdeling 3.4 Activiteiten met betrekking tot het beheren, beperken of ongedaan maken van verontreinigd grondwater	17
Paragraaf 3.4.1 Algemeen	17
Artikel 3.118 (toepassingsbereik).....	17
Artikel 3.119 (oogmerken)	17
Artikel 3.120 (normadressaat).....	17
Artikel 3.121 (specifieke zorgplicht).....	17
1.....	17
2.....	17
Artikel 3.122 (specifieke gegevens en bescheiden bij een aanvraag om een omgevingsvergunning)	18
Artikel 3.123 (specifieke gegevens en bescheiden bij een melding).....	18
Artikel 3.124 (informerende over een ongewoon voorval)	18
Artikel 3.125 (gegevens en bescheiden bij een ongewoon voorval).....	18
Paragraaf 3.4.2 Risicobeoordeling grondwaterkwaliteit.....	18
Artikel 3.126 (toepassingsbereik).....	18
Artikel 3.127 (aanwijzing modules: voorafgaand bodemonderzoek)	18
Artikel 3.128 (risicobeoordeling grondwaterkwaliteit – methoden)	18
1.....	18
2.....	18
Artikel 3.129 (methode: algemene grondwaterkwaliteit)	19
1.....	19
2.....	19

Artikel 3.130 (methode: krw-oppervlaktewaterlichaam)	19
1.	19
2.	19
Artikel 3.131 (methode: water bestemd voor menselijke consumptie)	19
Artikel 3.132 (methode: grondwaterafhankelijke natuur)	20
1.	20
2.	20
Artikel 3.133 (risicobeoordeling grondwaterkwaliteit: uitkomsten)	20
Artikel 3.134 (gegevens en bescheiden: na uitvoeren risicobeoordeling grondwaterkwaliteit)	20
Paragraaf 3.4.3 Grondwatersanering	21
Artikel 3.135 (toepassingsbereik)	21
1.	21
2.	21
Artikel 3.136 (aanwijzing vergunningplichtige gevallen)	21
Artikel 3.137 (melding)	21
1.	21
2.	21
Artikel 3.138 (gegevens en bescheiden: voor het begin van de activiteit)	21
Artikel 3.139 (gegevens en bescheiden: voor het begin van de activiteit)	21
Artikel 3.140 (aanwijzing modules: voorafgaand bodemonderzoek)	21
Artikel 3.141 (grondwater: standaard saneringsaanpakken)	21
Artikel 3.141a (terugsaneerwaarde vergunningplichtige grondwatersanering)	22
Artikel 3.141b (kwaliteitsborging grondwatersanering)	22
Artikel 3.141c (milieukundige begeleiding grondwatersanering)	22
Artikel 3.141d (beëindiging activiteit: gegevens en bescheiden)	22
1.	22
2.	22
Artikel 3.141e (uitvoering nazorgmaatregelen)	22
Paragraaf 3.4.4 Nazorg na saneren van grondwater	22
Artikel 3.141f (toepassingsbereik)	22
Artikel 3.141g (nazorg na saneren van het grondwater)	22
Paragraaf 3.4.5 Toevalsvondst verontreiniging van het grondwater	23
Artikel 3.141h (toepassingsbereik)	23
1.	23
2.	23

3.....	23
4.....	23
Artikel 3.141i (treffen van tijdelijke beschermingsmaatregelen)	23
1.....	23
2.....	23
3.....	23
Artikel 3.141j (kostenverhaal getroffen maatregelen).....	23
1.....	23
2.....	23
Afdeling 3.8 Activiteiten rond provinciale wegen	24
§ 3.8.1 Algemeen.....	24
Artikel 3.170 (activiteiten).....	24
Artikel 3.171 (oogmerken)	24
Artikel 3.172 (normadressaat).....	24
Artikel 3.173 (specifieke zorgplicht)	24
1.....	24
2.....	24
Artikel 3.174 (specifieke gegevens en bescheiden bij een aanvraag om een omgevingsvergunning)	24
Artikel 3.174a (specifieke gegevens en bescheiden bij een melding).....	24
Artikel 3.175 (informerende over een ongewoon voorval)	25
Artikel 3.176 (gegevens en bescheiden bij een ongewoon voorval).....	25
§ 3.8.2 Inhoudelijke regels	25
Artikel 3.177 (toepassingsbereik).....	25
1.....	25
2.....	25
Artikel 3.178 (aanwijzing vergunningplichtige gevallen).....	25
1.....	25
2.....	25
3.....	25
Artikel 3.179 (melding).....	25
1.....	25
2.....	26
Artikel 3.180 (informatieplicht).....	26
1.....	26
2.....	26

3.....	26
Artikel 3.180a (voorbereiding)	26
1.....	26
2.....	26
Artikel 3.180b (uitvoering)	26
1.....	26
2.....	26
3.....	27
4.....	27
Artikel 3.180c (oplevering en nazorg)	27
1.....	27
2.....	27
3.....	27
Afdeling 3.9 Activiteiten die de natuur betreffen	28
§ 3.9.2 Activiteiten die houtopstanden betreffen.....	28
§ 3.9.2.2 Inhoudelijke regels	28
Artikel 3.194a (maatwerkregel: meldplicht vellen houtopstanden)	28
Artikel 3.195 (maatwerkregel: uitzondering op meldplicht vellen houtopstanden)	28
Artikel 3.196 (maatwerkregel: specifieke gegevens en bescheiden vellen houtopstanden).....	28
Artikel 3.196a (maatwerkregel: gegevens en bescheiden: start van de werkzaamheden houtopstanden)	28
Artikel 3.197 (maatwerkregel: plicht tot herbeplanting)	28
1.....	28
2.....	29
Artikel 3.198 (maatwerkregel: uitzondering op plicht tot herbeplanting).....	29
Artikel 3.199 (afbakening mogelijkheid maatwerkvoorschrift: herbeplanting)	29
1.....	29
2.....	29
3.....	29
4.....	29
5.....	30
Artikel 3.200 (afbakening mogelijkheid maatwerkvoorschrift: provinciale maatwerkregels: afwijken in het belang van evenwichtige besluitvorming).....	30
HOOFDSTUK 5 OMGEVINGSWAARDEN.....	31
Afdeling 5.2 Kans op overstroming regionale wateren.....	31
Artikel 5.7 (toepassingsbereik gemiddelde kans op overstroming per gebied).....	31

1.....	31
2.....	31
Artikel 5.11 (uitzonderingen omgevingswaarden kans op overstroming regionale wateren)	31
1.....	31
2.....	31
HOOFDSTUK 7 INSTRUCTIEREGELS	32
Afdeling 7.2 Programma's	32
§ 7.2.1 Waterbeheerprogramma	32
Artikel 7.10a (gevaarlijke stoffen)	32
Afdeling 7.3 Omgevingsplannen.....	33
§ 7.3.2 Externe veiligheid (omgevingsveiligheid)	33
§ 7.3.2.4 Niet-Basisnet transportroutes.....	33
Artikel 7.21 (aanwijzing en geometrische begrenzing niet-Basisnet transportroutes)	33
Artikel 7.22 (aandachtsgebieden langs niet-Basisnet transportroutes in verband met groepsrisico)	33
1.....	33
2.....	33
3.....	33
§ 7.3.3 Risico's van Klimaatverandering.....	34
Artikel 7.23 (risico's van klimaatverandering).....	34
1.....	34
2.....	34
§ 7.3.3a.....	34
§ 7.3.5 Grondwaterkwaliteit	35
§ 7.3.5.1 Toelaten van een bouwactiviteit op een grondwatergevoelige locatie.....	35
Artikel 7.27 (toepassingsbereik).....	35
1.....	35
2.....	35
3.....	35
Artikel 7.28 (definitie grondwatergevoelige locatie)	35
Artikel 7.29 (voorafgaand onderzoek).....	35
1.....	35
2.....	35
3.....	35
4.....	36

Artikel 7.30 (risicobeoordeling grondwaterkwaliteit)	36
Artikel 7.31 (sanerende maatregelen bij significante grondwaterverontreiniging) .	36
1.....	36
2.....	36
3.....	36
Artikel 7.32 (omgevingsvergunning bouwen op een grondwatergevoelige locatie)	36
1.....	36
2.....	36
Artikel 7.33 (melding bouwactiviteit).....	37
1.....	37
2.....	37
3.....	37
Artikel 7.34 (ingebruikname na maatregelen bij een significante grondwaterverontreiniging)	37
§ 7.3.5.2 Saneren van de bodem ter uitvoering van een bronaanpak.....	37
Artikel 7.35 (toepassingsbereik).....	37
1.....	37
2.....	37
Artikel 7.36 (saneringsaanpak: niet afdekken).....	38
1.....	38
2.....	38
Artikel 7.37 (afbakening mogelijkheid maatwerkvoorschrift andere saneringsaanpak: vermindering of voorkomen van inbreng)	38
Artikel 7.38 (gegevens en bescheiden: bij bronaanpak)	38
Artikel 7.39 (gegevens en bescheiden: na bronaanpak)	38
§ 7.3.5.3 Lozen op of in de bodem	38
Artikel 7.39a (verbod op rechtstreeks lozen in het grondwater).....	38
1.....	38
2.....	38
Artikel 7.39b (afbakening mogelijkheid maatwerk).....	38
Artikel 7.39c (lozen van grondwater op of in de bodem)	39
1.....	39
2.....	39
3.....	39
4.....	39
§ 7.3.5.4 Activiteiten op een locatie met een historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar verspreidingsrisico	39

Artikel 7.39d (toepassingsbereik).....	39
Artikel 7.39e (grondwater: mitigerende maatregelen).....	39
§ 7.3.5.5 Milieubelastende activiteiten met gevolgen voor watersystemen	40
Artikel 7.39f (beoordelingsregels milieubelastende activiteit gevolgen voor watersystemen).....	40
1.....	40
2.....	40
§ 7.3.7 Ruimtelijke kwaliteit.....	41
Artikel 7.41a (toepassingsbereik).....	41
Artikel 7.42 (aanwijzing en geometrische begrenzing gebieden met beschermingscategorieën)	41
1.....	41
2.....	41
3.....	41
4.....	41
5.....	41
6.....	41
Artikel 7.43 (definitie soort ruimtelijke ontwikkeling)	41
Artikel 7.43a (borgen ruimtelijke kwaliteit)	41
1.....	41
2.....	42
3.....	42
Artikel 7.43b (aanvaardbaarheid soort ruimtelijke ontwikkeling per beschermingscategorie)	42
1.....	42
2.....	42
3.....	42
Artikel 7.43c (randvoorwaarden soorten ruimtelijke ontwikkeling).....	42
1.....	42
2.....	42
3.....	42
Artikel 7.43d (motivering locatiekeuze bij aanpassen en transformeren).....	43
1.....	43
2.....	43
Artikel 7.43e (randvoorwaarden bij aanpassen en transformeren)	43
Artikel 7.43f (uitzonderingen transformaties)	43

Artikel 7.43g (compensatie weidevogelgebieden, recreatiegebieden rond de stad of karakteristieke landschapselementen)	43
Artikel 7.43h (gebiedstype: beschermingscategorie 3 buitengebied)	43
1.	43
2.	44
Artikel 7.43i (gebiedstype: beschermingscategorie 2 recreatiegebied)	44
Artikel 7.43j (gebiedstype: beschermingscategorie 2 belangrijk weidevogelgebied)	44
1.	44
2.	44
Artikel 7.43k (gebiedstype: beschermingscategorie 2 groene buffers)	44
1.	44
2.	45
Artikel 7.43l (gebiedstype: beschermingscategorie 1 natuurnetwerk Nederland) ...	45
Artikel 7.43m (gebiedstype: beschermingscategorie 1 graslanden bollenstreek)	45
1.	45
2.	45
Artikel 7.43n (gebiedstype: beschermingscategorie 1 kroonjuwelen cultureel erfgoed)	45
1.	45
2.	45
§ 7.3.8 Stedelijke ontwikkelingen	46
Artikel 7.45a (voldoende sociale huurwoningen)	46
Artikel 7.45b (dichtheid en verscheidenheid woningbouw)	46
1.	46
2.	46
Artikel 7.45c (bereikbaarheid)	46
Artikel 7.45d (aanwijzing en geometrische begrenzing stationsomgevingen)	46
Artikel 7.45e (parkeernorm stationsomgevingen)	46
1.	46
2.	46
Artikel 7.45f (parkeernorm sociale huur)	46
Artikel 7.45g (permanente bewoning recreatiewoningen)	46
§ 7.3.11 Bedrijven	47
Artikel 7.51a (begripsbepalingen)	47
Artikel 7.51b (aanwijzing en geometrische begrenzing (watergebonden) bedrijventerreinen en grote ruimtevragers)	47
1.	47

2.....	47
3.....	47
Artikel 7.52 (bedrijven).....	47
1.....	47
2.....	48
3.....	48
4.....	48
5.....	48
6.....	48
7.....	48
8.....	48
Artikel 7.52a (grote ruimtevragers).....	48
1.....	48
2.....	49
§ 7.3.13 Boom- en sierteeltgebied	50
Artikel 7.55 (aanwijzing en geometrische begrenzing boomsierteeltgebied)	50
3.....	50
Artikel 7.56 (boom- en sierteeltgebied)	50
3.....	50
7.....	50
8.....	50
§ 7.3.24 Beschermingszones drinkwatervoorziening (infrastructuur)	51
Artikel 7.80 (aanwijzing vitale infrastructuur openbare drinkwatervoorziening).....	51
Artikel 7.81 (beschermingszone drinkwatervoorziening)	51
1.....	51
2.....	51
3.....	51
Afdeling 7.4 Waterschapsverordening.....	52
§ 7.4.2 Grondwaterkwaliteit	52
Artikel 7.87 (beoordelingsregels activiteit met gevolgen voor een waterlichaam) ..	52
1.....	52
2.....	52
Artikel 7.88 (voorschriften omgevingsvergunning activiteit met gevolgen voor een waterlichaam).....	52
Artikel 7.89 (beoordelingsregels omgevingsvergunning wateronttrekkingsactiviteit)	52

1.....	52
2.....	52
3.....	52
4.....	53
§ 7.4.3 Wateronttrekkingsactiviteit	53
Artikel 7.92	53
Afdeling 7.5 Omgevingsvergunningen	54
§ 7.5.4 Omgevingsvergunning activiteit met betrekking tot het beheren, beperken of ongedaan maken van verontreinigd grondwater	54
Artikel 7.101 (toepassingsbereik).....	54
Artikel 7.102 (beoordelingsregels activiteiten met gevolgen voor waterlichaam) ...	54
1.....	54
2.....	54
3.....	54
4.....	54
5.....	55
6.....	55
Artikel 7.102a (voorschriften activiteit met gevolgen voor waterlichaam)	55
Bijlage 2 Bijlagen bij Regels	56
BIJLAGE I BEGRIPPEN.....	56
BIJLAGE II GEOMETRISCHE BEGRENZING VAN LOCATIES.....	57
BIJLAGE III REGELS OVER ACTIVITEITEN IN DE FYSIEKE LEEFOMGEVING	62
A. Activiteiten in grondwaterbeschermingsgebieden.....	62
A.1. Schadelijke stoffen, mengsels, materialen en producten, bedoeld in artikel 3.22.....	62
Aa. Activiteiten met betrekking tot het beheren, beperken of ongedaan maken van verontreinigd grondwater	63
Aa.1. Verontreinigende stoffen in het grondwater.....	63
Aa.1.1 Waarden voor verontreinigende stoffen in het grondwater	63
Aa.1.2. Families en groepen van verontreinigende stoffen in het grondwater	71
Aa.2 Methoden bij de risicobeoordeling grondwaterkwaliteit als bedoeld in artikel 3.128. 73	
Aa.2.1 Methode algemene grondwaterkwaliteit	73
Aa.2.2 Methode oppervlaktewater	73
Aa.2.3 Methode water bestemd voor menselijke consumptie.....	74
Aa.2.4 Methode grondwaterafhankelijke natuur	74
BIJLAGE IV GEGEVENS EN BESCHIEDEN.....	75
B. Aanvullende specifieke gegevens en bescheiden aanvraag omgevingsvergunning of maatwerkvoorschrift per activiteit.....	75

B.4. Aanvullende specifieke gegevens en bescheiden aanvraag omgevingsvergunning voor een activiteit met betrekking tot het beheren, beperken of ongedaan maken van verontreinigd grondwater als bedoeld in artikel 3.122	75
D. Gegevens en bescheiden per activiteit bij een melding of het voldoen aan een andere informatieverplichting.....	75
D.2. Aanvullende specifieke gegevens en bescheiden bij een melding voor een activiteit met betrekking tot het beheren, beperken of ongedaan maken van verontreinigd grondwater als bedoeld in artikel 3.123	76
D.3. Aanvullende specifieke gegevens en bescheiden bij een informatieverplichting voor een activiteit met betrekking tot het beheren, beperken of ongedaan maken van verontreinigd grondwater als bedoeld in artikel 3.138.	76
D.4. Aanvullende specifieke gegevens en bescheiden bij een informatieverplichting voor een activiteit met betrekking tot het beheren, beperken of ongedaan maken van verontreinigd grondwater als bedoeld in artikel 3.139.	76
D.4A. Aanvullende specifieke gegevens en bescheiden bij een melding voor een beperkingengebiedactiviteit met betrekking tot een provinciale weg als bedoeld in artikel 3.174a.....	77
E. Gegevens en bescheiden ongewone voorvallen als bedoeld in de artikelen 3.26, 3.125, 3.154, 3.163, 3.176.....	77
BIJLAGE IX BEHORENDE BIJ INSTRUCTIEREGELS	78
A. Richtpunten als bedoeld in artikel 7.43	78
Verwijsbepaling Richtpunten	78
Aa. Verblijfsrecreatieparken als bedoeld in artikel 7.45g	78
B. Grote buitenstedelijke bouwlocaties als bedoeld in artikel 7.46.....	78
B.1. Tabel woningbouwlocaties.....	78
B.2. Tabel bedrijventerreinen zachte capaciteit	83
B.3. Tabel bedrijventerreinen harde capaciteit	85
B.4. Tabel andere stedelijke ontwikkelingen	86
Bijlage 3 Toelichting	87

Leeswijzer

Met het uitstel van de inwerkingtreding van de Omgevingswet naar 1-1-2022 is door gedeputeerde staten aangekondigd dat via een aanvullings- en wijzigingsproces de Omgevingsverordening nog aangepast zou worden om flexibiliteit richting de inwerkingtreding te behouden en in te kunnen spelen op mogelijke wijzigingen van de Rijksregelgeving. Ook kunnen beleidsrijke wijzigingen en technische verbeteringen doorgevoerd worden. Dit is vergelijkbaar met de manier waarop de invoerings- en aanvullingssporen van de Omgevingswet tot stand zijn gekomen. Inmiddels is beoogde datum van inwerkingtreding van de Omgevingswet, die voorzien was op 1-7-2022, niet meer aan de orde en er zal een later moment van inwerkingtreding bepaald worden.

De beoogde globale planning van het wijzigings- en aanvullingsspoor is als volgt:

- ambtelijk concept wijziging/aanvulling Omgevingsverordening heeft plaatsgevonden van 17 mei 2021 tot 30 juni 2021
- Q1 2022: ontwerp wijziging/aanvulling Omgevingsverordening
- Q3 2022: vaststelling wijziging/aanvulling Omgevingsverordening

De definitieve besluitvorming over de initiële ZHOV heeft 15 december 2021 plaatsgevonden. Vooruitlopend daarop was er al gestart van de eerste wijziging van de ZHOV, zoals aangekondigd na het bekend worden van het uitstel van de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Daarmee kon niet worden gewacht om voor inwerkingtreding van de Omgevingswet klaar te kunnen zijn.

Het wijzigings- en aanvullingsspoor zal uiteindelijk gelijktijdig met de eerder vastgestelde initiële ZHOV in één keer in werking treden op het moment dat de Omgevingswet in werking zal treden.

Relatie met de Omgevingswet

Tijdens het totstandkomingsproces van deze eerste wijziging van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening is grotendeels alle wetgeving behorende bij de Omgevingswet officieel bekend gemaakt. Op 25 februari 2021 is als laatste onderdeel op het AMvB-niveau het Aanvullingsbesluit bodem Omgevingswet gepubliceerd. De aanvullingsregelingen, die de Omgevingsregeling nog aanpassen, zijn ook bekendgemaakt. Er lopen nog enkele kleine wijzigingen van de AMvB's en er komt nog een Verzamel AMvB 2022 die de laatste technische aanpassingen en nodige reparaties doorvoert.

Het is echter niet mogelijk daarop te wachten want het is niet wenselijk dat de wijziging van deze omgevingsverordening pas afgrond zal zijn na de inwerkingtreding van de Omgevingswet. De benodigde procedures moeten op tijd kunnen worden doorlopen. Bovenal is het wenselijk dat de buitenwereld (vooral gemeenten en waterschappen, maar ook andere relevante doelgroepen) tijdig inzicht hebben in welke regels van Zuid-Holland zullen gaan gelden bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Voor nog niet officieel gepubliceerde Wet- en regelgeving van het Rijk is er is zo veel mogelijk geanticipeerd op gepubliceerde conceptteksten van het Rijk voor zover die in consultaties en kamerbehandelingen of via andere kanalen openbaar beschikbaar zijn gesteld. Dit aanvullings- en wijzigingsproces van de ZHOV geeft de mogelijkheid om aanpassingen in de initiële ZHOV, die nog noodzakelijk zijn omdat dit uit nieuwe wet- en regelgeving van het Rijk blijkt, nog (voor inwerkingtreding) door te voeren.

Op technisch gebied is geprobeerd teksten van de initiële ZHOV zoveel mogelijk af te stemmen op de Omgevingswet en het begrippenkader en taalgebruik van de Omgevingswet. Het is echter omvangrijk en complex. Het kan zijn dat er op enkele punten zaken over het hoofd zijn gezien of nog beter afgestemd moeten worden. Dit helpt om tot een betere en beter bruikbare omgevingsverordening te komen. Tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet wordt er doorgewerkt aan de verdere verbetering (via dit aanvullings- en wijzigingsspoor).

Hoofdstuk- en artikelnummering

In deze wijziging zijn alleen onderdelen opgenomen die wijzigen (voornamelijk in de hoofdstukken 3 en 7). Soms is ervoor gekozen om een hele afdeling of paragraaf compleet op te nemen om de context van de verandering beter te kunnen duiden. Soms staan er extra koppen van hoofdstukken, afdelingen en paragrafen voor en in de wijzigingsartikelen om de plaats van de wijzigingen in de ZHOV te kunnen duiden. Tussen de teksten staan de wijzigingsinstructies tussen []-haken. Ook is er soms met [...] haken aangegeven als teksten die niet veranderen zijn weggelaten in deze versie voor wat meer context.

De artikelnummering is in deze voorgestelde wijziging soms vormgegeven met tussengevoegde en vervangende artikelen. Een aantal toevoegingen was al voorzien en is netjes in te passen in de bestaande nummering (op daarvoor gereserveerde plekken in de initiële ZHOV). Waar dit niet mogelijk was gewerkt met tussengevoegde artikelen met a,b,c etc. nummers. Het omnummeren van de gehele verordening is niet wenselijk omdat dit veel impact heeft op bestaande gebruikers en het gebruik van de ZHOV.

Contact

Voor vragen of reacties kan een e-mail gestuurd worden naar: omgevingsverordening@pzh.nl

(de voorgaande inhoudsopgave en leeswijzer maken geen onderdeel uit van het wijzigingsbesluit en zijn als service toegevoegd)

Besluit van provinciale staten van Zuid-Holland van dd maand jjjj (PZH-2022-xxxxxxx) tot wijziging van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening in verband met de gelijkwaardige overgang naar de Omgevingswet (wijziging Zuid-Hollandse Omgevingsverordening 2022).

Provinciale staten van Zuid-Holland;

Gelezen het voorstel van gedeputeerde staten van Zuid-Holland van dd maand jjjj, PZH-nummer (PZH2022-xxxxxxx);

Gelet op de Omgevingswet (Artikelen 2.6, 2.12, eerste lid, 2.13, eerste lid, 2.18, eerste lid, 2.22, 2.39, vierde lid, 2.41, eerste lid, 2.42, tweede lid, 2.44, vierde lid, 4.1, eerste lid, 4.2, tweede lid, 4.6, 5.19, eerste lid, 8.1, derde lid, 8.2, vijfde lid, 16.15, tweede lid, 16.55, derde lid, 20.6), de Provinciewet, de Scheepvaartverkeerswet, de Wegenwet, de Wegenverkeerswet, de Wet luchtvaart en de Wet milieubeheer;

Overwegende dat het noodzakelijk is om op het moment van de inwerkingtreding van de Omgevingswet met het oog op duurzame ontwikkeling actuele regels te stellen over het beschermen en benutten van de fysieke leefomgeving;

Overwegende dat de het omgevingsbeleid (koers) 2020 is vastgesteld op 16 juni 2021 door Provinciale Staten;

Overwegende dat de herziening 2021 van het omgevingsbeleid is vastgesteld op 2 februari 2022 door Provinciale Staten;

Overwegende dat het wenselijk is een meldingssysteem voor activiteiten met kabels en leidingen in beperkingengebieden van provinciale wegen in te stellen;

Overwegende dat het wenselijk is om vanaf het intrekken van de Wet bodembescherming provinciale regels over grondwaterkwaliteit en het beheren, beperken of ongedaan maken van verontreinigd grondwater te stellen;

Overwegende dat het wenselijk is enkele ondergeschikte verbeteringen door te voeren in de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening;

Besluiten:

Artikel I

De Zuid-Hollandse Omgevingsverordening wordt gewijzigd zoals in Bijlage 1 Regels en Bijlage 2 Bijlagen bij Regels is aangegeven.

Artikel II

De toelichting bij de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening wordt gewijzigd zoals in Bijlage 3 Toelichting is aangegeven.

Artikel III

1. Dit besluit treedt in werking direct na het moment dat de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening in werking is getreden, of op een bij besluit van gedeputeerde staten te bepalen tijdstip, dat voor de verschillende artikelen of onderdelen daarvan verschillend kan worden vastgesteld.
2. Als dit besluit na het moment van inwerkingtreding van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening bekend gemaakt wordt, treedt dit besluit, in afwijking van het eerste lid, in werking met ingang van de eerste dag na de datum van uitgifte van het Provinciaal blad waarin dit besluit is bekendgemaakt.

Artikel IV

Dit besluit wordt aangehaald als: wijziging Zuid-Hollandse Omgevingsverordening 2022

ONTWERP

Bijlage 1 Regels

HOOFDSTUK 3 ACTIVITEITEN IN DE FYSIEKE LEEFOMGEVING

§ 3.1.3 Maatwerkvoorschriften of vergunningvoorschriften

Artikel 3.8 (maatwerkvoorschriften of vergunningsvoorschriften)

[A]

[Artikel 3.8, eerste en tweede lid, komt te luiden:]

1.

Over afdeling 3.4, afdeling 3.6, afdeling 3.7, afdeling 3.8, afdeling 3.9 en paragraaf 3.10.1.2, kunnen door gedeputeerde staten een maatwerkvoorschrift worden gesteld of een vergunningvoorschrift als bedoeld in artikel 4.5 van de Omgevingswet kan aan een omgevingsvergunning worden verbonden, met uitzondering van bepalingen:

- a. over specifieke zorgplichten;
- b. waarin activiteiten worden aangewezen; en
- c. over meldingen.

2.

Met een maatwerkvoorschrift of een vergunningvoorschrift kan worden afgeweken van bij afdeling 3.4, afdeling 3.6, afdeling 3.7, afdeling 3.8 afdeling 3.9 en paragraaf 3.10.1.2 gestelde regels, tenzij dat bij die regels anders is bepaald.

[..]

[B]

[Afdeling 3.4 komt te luiden:]

Afdeling 3.4 Activiteiten met betrekking tot het beheren, beperken of ongedaan maken van verontreinigd grondwater

Paragraaf 3.4.1 Algemeen

Artikel 3.118 (toepassingsbereik)

Deze afdeling gaat over:

- a. de risicobeoordeling grondwaterkwaliteit;
- b. de activiteit grondwatersanering;
- c. de activiteit het verrichten van nazorg na een grondwatersanering; en
- d. de toevalsvondst verontreiniging van grondwater.

Artikel 3.119 (oogmerken)

De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op:

- a. het voorkomen en waar nodig beperken van de verspreiding van verontreinigd grondwater;
- b. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen; en
- c. het vervullen van de maatschappelijke functies die op grond van de Omgevingswet aan watersystemen zijn toegekend.

Artikel 3.120 (normadressaat)

Aan deze afdeling wordt voldaan door degene die de activiteit verricht. Diegene draagt zorg voor de naleving van de regels over de activiteit.

Artikel 3.121 (specifieke zorgplicht)

1.

Degene die een activiteit als bedoeld in artikel 3.118 verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de belangen, bedoeld in artikel 3.119, is verplicht:

- a. alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;
- b. voor zover deze niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken; en
- c. als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.

2.

Voor activiteiten als bedoeld in artikel 3.118 houdt deze plicht in ieder geval in dat:

- a. alle passende preventieve maatregelen tegen milieuverontreiniging worden getroffen;
- b. alle passende preventieve maatregelen ter bescherming van de gezondheid worden getroffen;
- c. de beste beschikbare technieken worden toegepast;
- d. geen significante milieuverontreiniging wordt veroorzaakt;

- e. alle passende maatregelen worden getroffen voor het voorkomen van ongewone voorvallen en de nadelige gevolgen daarvan, bedoeld in artikel 19.1, eerste lid, van de Omgevingswet;
- f. afvalwater dat wordt geloosd en gekanaliseerde emissies van stoffen in de lucht doelmatig kunnen worden bemonsterd;
- g. metingen representatief zijn en monsters niet worden verdund;
- h. meetresultaten op geschikte wijze worden geregistreerd, verwerkt en gepresenteerd;
- i. voor zover verontreiniging van de bodem ontstaat: herstel van de bodem redelijkerwijs mogelijk blijft; en
- j. afvalstoffen worden afgevoerd na beëindiging van een activiteit.

Artikel 3.122 (specifieke gegevens en bescheiden bij een aanvraag om een omgevingsvergunning)
In aanvulling op artikel 3.1 zijn in bijlage IV, onder B4 te verstrekken specifieke gegevens en bescheiden opgenomen.

Artikel 3.123 (specifieke gegevens en bescheiden bij een melding)
In aanvulling op artikel 3.3 bevat een melding specifieke gegevens en bescheiden als bedoeld in bijlage IV, onder D2.

Artikel 3.124 (informerende over een ongewoon voorval)
Gedeputeerde staten worden onverwijld geïnformeerd over een ongewoon voorval.

Artikel 3.125 (gegevens en bescheiden bij een ongewoon voorval)
Zodra de gegevens en bescheiden, bedoeld in bijlage IV, onder E, bekend zijn, worden ze verstrekt aan gedeputeerde staten.

[Paragraaf 3.4.2 Risicobeoordeling grondwaterkwaliteit](#)

Artikel 3.126 (toepassingsbereik)

Deze paragraaf is van toepassing op een activiteit waarvoor op grond van het omgevingsplan of deze omgevingsverordening is bepaald dat een risicobeoordeling grondwaterkwaliteit is vereist.

Artikel 3.127 (aanwijzing modules: voorafgaand bodemonderzoek)

Ten behoeve van de risicobeoordeling grondwaterkwaliteit wordt voldaan aan de regels over het voorafgaand bodemonderzoek, als bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Artikel 3.128 (risicobeoordeling grondwaterkwaliteit – methoden)

1.

Een risicobeoordeling grondwaterkwaliteit wordt verricht om een verontreiniging van grondwater en de mogelijke risico's daarvan voor het gebruik dat afhangt van het grondwater te beoordelen.

2.

Bij de beoordeling van een verontreiniging van grondwater en de mogelijke risico's daarvan wordt één van de volgende methoden toegepast:

- a. methode algemene grondwaterkwaliteit, bedoeld in bijlage III, onder Aa2.1;
- b. methode krw-oppervlaktewaterlichaam, bedoeld in bijlage III, onder Aa2.2;
- c. methode water bestemd voor menselijke consumptie, bedoeld in bijlage III, onder Aa2.3; of
- d. methode grondwaterafhankelijke natuur, bedoeld in bijlage III, onder Aa2.4.

Artikel 3.129 (methode: algemene grondwaterkwaliteit)

1.

De methode algemene grondwaterkwaliteit, bedoeld in artikel 3.128, tweede lid, onder a, wordt toegepast als de verontreinigingscontour van één of meerdere verontreinigende stoffen in minimaal 100 m³ poriën verzadigd bodemvolume de signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering, bedoeld in bijlage III, onder Aa1, overschrijdt.

2.

In afwijking van artikel 3.128, tweede lid, kan de methode algemene grondwaterkwaliteit naast één van de andere methoden worden toegepast.

Artikel 3.130 (methode: krw-oppervlaktewaterlichaam)

1.

De methode krw-oppervlaktewaterlichaam, bedoeld in artikel 3.128, tweede lid, onder b, wordt toegepast als een verontreiniging van grondwater:

a. voor één of meerdere verontreinigende stoffen in minimaal 100 m³ poriën verzadigd bodemvolume de signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering, bedoeld in bijlage III, onder Aa1, overschrijdt; en

b. de verontreiniging in staat is een in het regionaal waterprogramma of nationaal waterprogramma aangewezen krw-oppervlaktewaterlichaam te beïnvloeden.

2.

Een verontreiniging van grondwater wordt geacht een krw-oppervlaktewaterlichaam te beïnvloeden als de verontreiniging van grondwater zich bevindt:

a. in of binnen 100 meter van het krw-oppervlaktewaterlichaam;

b. in een watervoerend pakket van waaruit het krw-oppervlaktewaterlichaam kan worden beïnvloed; of

c. in de stroombaan richting het krw-oppervlaktewaterlichaam.

Artikel 3.131 (methode: water bestemd voor menselijke consumptie)

1.

De methode water bestemd voor menselijke consumptie, bedoeld in artikel 3.128, tweede lid, onder c, wordt toegepast als een verontreiniging van grondwater:

a. voor één of meerdere verontreinigende stoffen in minimaal 100 m³ poriën verzadigd bodemvolume de voorkeurswaarde, bedoeld in bijlage III, onder Aa1, overschrijdt; en

b. zich bevindt in een grondwaterbeschermingsgebied als bedoeld in artikel 2.2, of in staat is een in het regionaal waterprogramma aangewezen waterwinlocatie als bedoeld in artikel 4.4, tweede lid, onder c, onder 2, van het Besluit kwaliteit leefomgeving te beïnvloeden.

2.

Een verontreiniging van grondwater wordt geacht een grondwaterbeschermingsgebied of een in het regionaal waterprogramma aangewezen waterwinlocatie in een grondwaterlichaam te beïnvloeden als de verontreiniging zich bevindt:

a. in of binnen 100 meter van de waterwinlocatie of het grondwaterbeschermingsgebied;

- b. in een watervoerend pakket van waaruit de waterwinlocatie of het grondwaterbeschermingsgebied kan worden beïnvloed; of
- c. in de stroombaan richting de waterwinlocatie of het grondwaterbeschermingsgebied.

Artikel 3.132 (methode: grondwaterafhankelijke natuur)

1.

De methode grondwaterafhankelijke natuur, bedoeld in artikel 3.128, tweede lid, onder d, wordt toegepast als een verontreiniging van grondwater:

- a. voor één of meerdere verontreinigende stoffen in minimaal 100 m³ poriën verzadigd bodemvolume de voorkeurswaarde, bedoeld in bijlage III, onder Aa1, overschrijdt; en
- b. in staat is het natuurnetwerk Nederland als bedoeld in artikel 2.11 te beïnvloeden.

2.

Een verontreiniging van grondwater wordt geacht een natuurnetwerk Nederland te beïnvloeden als de verontreiniging zich bevindt;

- a. in of binnen 100 meter van het natuurnetwerk Nederland;
- b. in een watervoerend pakket van waaruit het natuurnetwerk Nederland kan worden beïnvloed; of
- c. in de stroombaan richting het natuurnetwerk Nederland.

Artikel 3.133 (risicobeoordeling grondwaterkwaliteit: uitkomsten)

De risicobeoordeling grondwaterkwaliteit stelt vast of een verontreiniging een risico vormt voor het grondwater en het gebruik dat afhangt van het grondwater, en leidt tot één van de volgende uitkomsten:

- a. niet-significante grondwaterverontreiniging;
- b. significante grondwaterverontreiniging met bronaanpak op een natuurlijk moment; of
- c. significante grondwaterverontreiniging die direct aandacht behoeft.

Artikel 3.134 (gegevens en bescheiden: na uitvoeren risicobeoordeling grondwaterkwaliteit)

Ten hoogste vier weken na het verrichten van de risicobeoordeling grondwaterkwaliteit worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt aan gedeputeerde staten:

- a. een aanduiding van de voorgenomen activiteit of activiteiten;
- b. de naam en adres van degene die de activiteit verricht;
- c. het adres waarop de activiteit wordt verricht;
- d. de resultaten van het voorafgaand bodemonderzoek, bedoeld in paragraaf 5.2.2;
- e. de naam en adres van degene die de risicobeoordeling grondwaterkwaliteit heeft verricht;
- f. een onderbouwing van de toegepaste methode(n) als bedoeld in artikel 3.128, tweede lid;
- g. de uitkomst van de risicobeoordeling grondwaterkwaliteit, bedoeld in artikel 3.133;
- h. de dagtekening.

Paragraaf 3.4.3 Grondwatersanering

Artikel 3.135 (toepassingsbereik)

1.

Deze paragraaf is van toepassing op een grondwatersanering als het oogmerk het saneren van grondwater is.

2.

Deze paragraaf is niet van toepassing op een grondwatersanering in het gebied waarvan het grondwaterkwaliteitsbeheer in relatie tot historische verontreinigingen van grondwater aan het gemeentebestuur van de gemeente Rotterdam is toegedeeld, bedoeld in artikel 6.2, tweede lid.

Artikel 3.136 (aankwijzing vergunningplichtige gevallen)

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning een grondwatersanering te verrichten, als:

a. de grondwatersanering betrekking heeft op een verontreiniging van grondwater waarvan op basis van de risicobeoordeling grondwaterkwaliteit is vastgesteld dat het een significante grondwaterverontreiniging betreft die direct aandacht behoeft, bedoeld in artikel 3.133, onder c; of

b. de grondwatersanering wordt uitgevoerd in een grondwaterbeschermingsgebied, bedoeld in artikel 2.2.

Artikel 3.137 (melding)

1.

Het is verboden om zonder melding een grondwatersanering te verrichten.

2.

Het eerste lid is niet van toepassing als de activiteit als vergunningplichtig is aangewezen in artikel 3.136

Artikel 3.138 (gegevens en bescheiden: voor het begin van de activiteit)

Ten minste vier weken voor het begin van een grondwatersanering worden aan gedeputeerde staten de gegevens en bescheiden in bijlage IV, onder D3 verstrekt.

Artikel 3.139 (gegevens en bescheiden: voor het begin van de activiteit)

Ten minste een week voor het begin van een grondwatersanering worden aan gedeputeerde staten de gegevens en bescheiden in bijlage IV, onder D4 verstrekt.

Artikel 3.140 (aankwijzing modules: voorafgaand bodemonderzoek)

Bij het verrichten van een grondwatersanering wordt voldaan aan het voorafgaand bodemonderzoek, bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Artikel 3.141 (grondwater: standaard saneringsaanpakken)

Met het oog op het beschermen van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen, wordt een grondwatersanering verricht volgens één van de volgende aanpakken of een combinatie daarvan:

a. het onttrekken van verontreinigd grondwater;

b. het inzetten van gangbare en bewezen technieken die biologische afbraak of omzetting, of chemische omzetting van een verontreiniging tot niet schadelijke eindproducten tot gevolg hebben; of

c. een andere saneringsaanpak als daarmee een verontreiniging van het grondwater beheerd, beperkt of voorkomen wordt.

Artikel 3.141a (terugsaneerwaarde vergunningplichtige grondwatersanering)

Bij het verrichten van een grondwatersanering die als vergunningplichtig is aangewezen, leidt een saneringsaanpak er minstens toe dat geen sprake is van een significante grondwaterverontreiniging die direct aandacht behoeft als bedoeld in artikel 3.133, onder c.

Artikel 3.141b (kwaliteitsborging grondwatersanering)

Een grondwatersanering wordt verricht door een onderneming met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL SIKB 7000.

Artikel 3.141c (milieukundige begeleiding grondwatersanering)

De begeleiding van een grondwatersanering wordt verricht door een onderneming met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL SIKB 6000.

Artikel 3.141d (beëindiging activiteit: gegevens en bescheiden)

1.

Ten hoogste vier weken na het beëindigen van een grondwatersanering worden aan gedeputeerde staten gegevens en bescheiden verstrekt in de vorm van een evaluatieverslag volgens BRL SIKB 6000, als bedoeld in artikel 4.1246, eerste lid van het Besluit activiteiten leefomgeving.

2.

Als er sprake is van gebruiksbeperkingen of nazorg worden ook gegevens en bescheiden bij het evaluatieverslag verstrekt over:

a. de gebruiksbeperkingen die wenselijk zijn ter bescherming van de chemische en ecologische kwaliteit van het grondwaterlichaam en voor de aan het grondwaterlichaam toegekende maatschappelijke functies;

b. een voorstel van de nazorgmaatregelen als bedoeld in paragraaf 3.4.4.

Artikel 3.141e (uitvoering nazorgmaatregelen)

Degene die een grondwatersanering uitvoert, is ook belast met de uitvoering van nazorgmaatregelen, tenzij in het evaluatieverslag een ander daarvoor is aangewezen.

[Paragraaf 3.4.4 Nazorg na saneren van grondwater](#)

Artikel 3.141f (toepassingsbereik)

Deze paragraaf is van toepassing op het verrichten van nazorg als een grondwatersanering heeft plaatsgevonden op grond van deze omgevingsverordening, een omgevingsvergunning of een maatwerkvoorschrift.

Artikel 3.141g (nazorg na saneren van het grondwater)

De eigenaar, erfpachter of gebruiker van een locatie treft de nazorgmaatregelen als bedoeld in artikel 3.141d, tweede lid, onder b.

Paragraaf 3.4.5 Toevalsvondst verontreiniging van het grondwater

Artikel 3.141h (toepassingsbereik)

1.

Deze paragraaf is van toepassing als naar het oordeel van gedeputeerde staten:

a. ten minste een redelijk vermoeden bestaat van een toevalsvondst van verontreiniging van het grondwater; en

b. onmiddellijk tijdelijke beschermingsmaatregelen, met inbegrip van onderzoek naar de aard en omvang van de risico's van de verontreiniging van grondwater, noodzakelijk zijn om onaanvaardbare risico's van verspreiding van de verontreiniging in of naar het grondwater te voorkomen of te beperken.

2.

Van onaanvaardbare risico's voor het grondwater is in ieder geval sprake wanneer uit de risicobeoordeling grondwaterkwaliteit, bedoeld in paragraaf 3.4.2, blijkt dat er sprake is van een significante grondwaterverontreiniging die direct aandacht behoeft als bedoeld in artikel 3.133, onder c.

3.

Tijdelijke beschermingsmaatregelen strekken niet tot het ongedaan maken van de aangetroffen verontreiniging in het grondwater.

4.

Deze paragraaf is niet van toepassing als de verontreiniging van grondwater valt onder een toevalsvondst van verontreiniging op of in de bodem als bedoeld in afdeling 19.2a van de Omgevingswet en daarvoor de benodigde tijdelijke beschermingsmaatregelen worden getroffen.

Artikel 3.141i (treffen van tijdelijke beschermingsmaatregelen)

1.

Gedeputeerde staten verplichten de eigenaar of erfpachter tot het onmiddellijk treffen van tijdelijke beschermingsmaatregelen om onaanvaardbare risico's voor het grondwater te voorkomen of te beperken, op de locatie waar de verontreiniging zich bevindt of waar de directe gevolgen van verspreiding van de verontreiniging, al dan niet indirect vanuit de bodem, naar het grondwater zich voordoen, voor zover die maatregelen redelijkerwijs van hem gevraagd kunnen worden.

2.

Gedeputeerde staten kunnen aanwijzingen geven over het treffen van tijdelijke beschermingsmaatregelen.

3.

Als de eigenaar of erfpachter niet of niet tijdig de vereiste tijdelijke beschermingsmaatregelen treft, kunnen gedeputeerde staten die maatregelen treffen of laten treffen.

Artikel 3.141j (kostenverhaal getroffen maatregelen)

1.

Als gedeputeerde staten tijdelijke beschermingsmaatregelen treft of laat treffen door derden, kunnen de kosten van die maatregelen op de eigenaar of erfpachter worden verhaald onverminderd artikel 13.3a van de Omgevingswet.

2.

De artikelen 5:10, tweede lid, en 5:25 van de Algemene wet bestuursrecht zijn van overeenkomstige toepassing.

[C]

[Afdeling 3.8 komt te luiden:]

Afdeling 3.8 Activiteiten rond provinciale wegen

§ 3.8.1 Algemeen

Artikel 3.170 (activiteiten)

Deze afdeling gaat over beperkingengebiedactiviteiten met betrekking tot provinciale wegen.

Artikel 3.171 (oogmerken)

De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op het behoeden van de staat en een doelmatige en veilige werking van een provinciale weg voor nadelige gevolgen van activiteiten op of rond die provinciale weg, waartoe ook het belang van verruiming of wijziging van die provinciale weg en het belang van onderhoud behoort en op het voorkomen en beperken van schade aan planten in wegbermen.

Artikel 3.172 (normadressaat)

Aan deze afdeling wordt voldaan door degene die de activiteit verricht, tenzij anders bepaald. Diegene draagt zorg voor de naleving van de regels over de activiteit.

Artikel 3.173 (specifieke zorgplicht)

1.

Degene die een beperkingengebiedactiviteit met betrekking tot een provinciale weg verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit de provinciale weg verontreinigt, verandert of beschadigt, of andere nadelige gevolgen kan hebben voor de belangen, bedoeld in artikel 3.171, is verplicht:

a. alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;

b. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken; en

c. als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.

2.

Deze plicht houdt in ieder geval in dat:

a. het veilig en doelmatig gebruik van de provinciale weg wordt verzekerd;

b. alle passende maatregelen worden genomen om ongewone voorvallen en de nadelige gevolgen daarvan, bedoeld in artikel 19.1, eerste lid, van de Omgevingswet te voorkomen; en

c. houtgewas, bomen of takken van bomen worden zodanig geplaatst of onderhouden dat deze geen hinder voor het verkeer kunnen veroorzaken.

Artikel 3.174 (specifieke gegevens en bescheiden bij een aanvraag om een omgevingsvergunning)

In aanvulling op artikel 3.1 zijn in bijlage IV, onder B8 te verstrekken specifieke gegevens en bescheiden opgenomen.

Artikel 3.174a (specifieke gegevens en bescheiden bij een melding)

In aanvulling op artikel 3.3 bevat een melding specifieke gegevens en bescheiden als bedoeld in bijlage IV, onder D2.

Artikel 3.175 (informereren over een ongewoon voorval)

Gedeputeerde staten worden onverwijld geïnformeerd over een ongewoon voorval.

Artikel 3.176 (gegevens en bescheiden bij een ongewoon voorval)

Zodra de gegevens en bescheiden, bedoeld in bijlage IV, onder E, bekend zijn, worden ze verstrekt aan gedeputeerde staten.

§ 3.8.2 Inhoudelijke regels

Artikel 3.177 (toepassingsbereik)

1.

Deze paragraaf is van toepassing op de volgende beperkingengebiedactiviteiten met betrekking tot de provinciale weg:

- a. het veranderen van de vorm, de loop, de constructie of het profiel van de provinciale weg;
- b. het maken, behouden, veranderen of verwijderen van werken;
- c. het storten, plaatsen, neerleggen, laten staan of laten liggen van vaste stoffen of voorwerpen;
- d. het beplanten, behouden of vellen van houtgewas; en
- e. het ten behoeve van handel of bedrijf met daarvoor bestemde middelen innemen van een standplaats.

2.

Deze paragraaf is niet van toepassing op activiteiten door of in opdracht van gedeputeerde staten.

Artikel 3.178 (aanwijzing vergunningplichtige gevallen)

1.

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een beperkingengebiedactiviteit te verrichten als bedoeld in [artikel 3.177](#).

2.

Het verbod geldt niet voor werkzaamheden die op basis van [artikel 3.179](#) zijn verboden zonder dit te melden.

3.

Voor het leggen, verwijderen en behouden van kabels en leidingen is op de aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid, in afwijking van artikel 28, eerste lid, van de Dienstenwet, paragraaf 4.1.3.3 van de Algemene wet bestuursrecht niet van toepassing.

Artikel 3.179 (melding)

1.

Het is verboden om zonder melding een beperkingengebiedactiviteit als bedoeld in [artikel 3.177](#) te verrichten op locaties waar ten minste 200 meter vrij zicht is op de weg en waar geen aanleg, wijziging of herinrichting van de weg in voorbereiding of uitvoering is, voor zover het gaat over:

- a. het leggen, verwijderen of behouden van een huisaansluiting, bouwaansluiting of kastaansluiting tot een lengte van maximaal 20 meter;
- b. het aanbrengen, wijzigen, gebruiken of verwijderen van een kathodische beschermopaal;
- c. het inblazen van glasvezel in een bestaande buis;
- d. het uitvoeren van werkzaamheden bij een lasgat, afsluiter of verbindingsmof;

- e. het uitvoeren van een sondering, proefsleuf, grondboring of asfaltboring; of
- f. het uitvoeren van herstelwerkzaamheden aan een tracé of onderdeel daarvan.

2.

Het verbod geldt niet voor:

- a. het openbreken van gesloten verharding;
- b. het aanbrengen van een kabel op minder dan 0,6 meter onder het maaiveld of het aanbrengen van een leiding op minder dan 0,8 meter onder het maaiveld; of
- c. het op minder dan 1 meter buiten de wegverharding parallel aan de verharding aanbrengen van een werk.

Artikel 3.180 (informatieplicht)

1.

Minimaal 15 werkdagen voor het verrichten van een activiteit als bedoeld in [artikel 3.177](#) wordt aan gedeputeerde staten een verkeersmaatregelenplan aangeleverd voor zover de activiteiten binnen een afstand van 4,5 meter tot de rijbaan worden verricht.

2.

Een verkeersmaatregelenplan:

- a. bevat een beschrijving van de te treffen tijdelijke verkeersmaatregelen die met het oog op een veilig en doelmatig gebruik van de weg noodzakelijk zijn bij het verrichten van de activiteit; en
- b. maakt inzichtelijk op welke wijze de te treffen tijdelijke verkeersmaatregelenplan in overeenstemming zijn met de toepasselijke richtlijnen voor tijdelijke verkeersmaatregelen van de Provincie Zuid-Holland en van de Stichting CROW, kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte.

3.

In afwijking van de termijn, bedoeld in het eerste lid, wordt de informatie, bedoeld in het eerste lid, onverwijld aangeleverd voor zover het gaat over een herstelwerkzaamheid als bedoeld in [artikel 3.179](#), eerste lid, onderdeel f, of een andere niet-planbare werkzaamheid.

Artikel 3.180a (voorbereiding)

1.

Een activiteit als bedoeld in artikel 3.177 wordt niet verricht zonder het treffen van tijdelijke verkeersmaatregelen die in overeenstemming zijn met het verkeersmaatregelenplan, bedoeld in artikel 3.180, tweede lid.

2.

Een verkeersmaatregel wordt uitgevoerd door een BRL9101-gecertificeerd bedrijf.

Artikel 3.180b (uitvoering)

1.

Een gat of sleuf in een provinciale weg wordt mechanisch verdicht in lagen, die ieder na verdichting niet dikker zijn dan 30 cm.

2.

Ieder gat en iedere sleuf in een provinciale weg wordt binnen een dag volledig tot aan het maaiveld of tot aan het profiel van de weg verdicht in overeenstemming met het eerste lid.

3.

Door het uitvoeren van de werkzaamheden wordt geen beplanting beschadigd, waaronder in ieder geval wordt verstaan dat aanwezige beplanting die wordt verwijderd tijdelijk wordt ingekuuld en na afronding van de werkzaamheden teruggeplaatst.

4.

Bij de werkzaamheden vrijkomend puin wordt afgevoerd.

Artikel 3.180c (oplevering en nazorg)

1.

Werkzaamheden als bedoeld in [artikel 3.179](#) worden binnen een aaneengesloten periode van een week uitgevoerd, gerekend vanaf de dag waarop een begin wordt gemaakt aan de werkzaamheden.

2.

De eerste zes maanden na afronding van de werkzaamheden als bedoeld in [artikel 3.177](#) wordt iedere verzakking in een onverharde berm of talud hersteld.

3.

De eerste twaalf maanden na afronding van de werkzaamheden als bedoeld in [artikel 3.177](#) wordt:

- a. iedere verzakking in bestrating hersteld; en
- b. alle teruggeplaatste beplanting in goede staat gehouden.

Afdeling 3.9 Activiteiten die de natuur betreffen

§ 3.9.2 Activiteiten die houtopstanden betreffen

[..]

[D]

[Paragraaf 3.9.2.2 komt te luiden:]

§ 3.9.2.2 Inhoudelijke regels

Artikel 3.194a (maatwerkregel: meldplicht vellen houtopstanden)

In afwijking van artikel 11.126, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving is het verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijke te vellen zonder dit ten minste vier weken maar niet eerder dan 14 maanden voor het begin daarvan te melden.

Artikel 3.195 (maatwerkregel: uitzondering op meldplicht vellen houtopstanden)

De meldplicht, bedoeld in artikel 11.126 van het Besluit activiteiten leefomgeving, is niet van toepassing op:

a. het kappen van verjongingsgaten, als:

1° deze per verjongingsgat niet groter zijn dan drie maal de boomhoogte met een maximum van 0,25 ha;

2° deze nieuwe verjongingsgaten gezamenlijk niet meer oppervlakte beslaan dan 10% van de houtopstand;

3° dit maximaal één keer per vier jaar plaatsvindt; en

4° in de oude verjongingsgaten is voldaan aan de plicht tot herbeplanting als bedoeld in artikel 11.129 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

b. het verwijderen van houtopstanden in het kader van natuurmaatregelen, als de te verwijderen houtopstand ontstaan is als gevolg van achterstallig onderhoud.

Artikel 3.196 (maatwerkregel: specifieke gegevens en bescheiden vellen houtopstanden)

Als gedeputeerde staten het bevoegd gezag zijn waaraan een melding voor het geheel of gedeeltelijk vellen van een houtopstand, bedoeld in artikel 11.126 van het Besluit activiteiten leefomgeving, wordt gedaan, worden uiterlijk gelijktijdig met de melding de specifieke gegevens en bescheiden verstrekt in bijlage IV, onder D5.

Artikel 3.196a (maatwerkregel: gegevens en bescheiden: start van de werkzaamheden houtopstanden)

Een dag voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel 11.126, van het Besluit activiteiten leefomgeving wordt als gedeputeerde staten het bevoegd gezag zijn, het begin van de activiteit doorgegeven.

Artikel 3.197 (maatwerkregel: plicht tot herbeplanting)

1.

In aanvulling op artikel 11.129 van het Besluit activiteiten leefomgeving geldt voor de plicht tot herbeplanting dat:

a. de oppervlakte van de herbeplanting ten minste even groot is als de gevelde oppervlakte;

b. de herbeplanting kwalitatief en kwantitatief minimaal in een redelijke verhouding staat tot de gevelde of op een andere manier tenietgegangene houtopstand; en

c. de te herbeplanten houtopstand, gelet op de bodemkwaliteit en de waterhuishouding ter plaatse, kan uitgroeien tot een volwaardige en duurzame houtopstand met minimaal een vergelijkbare bosstructuur als de gevelde opstand.

2.

De herbeplanting is ook mogelijk via spontane natuurlijke verjonging als daarmee aan de in het eerste lid genoemde voorwaarden wordt voldaan en de bodemopbouw zoveel mogelijk intact wordt gelaten.

Artikel 3.198 (maatwerkregel: uitzondering op plicht tot herbeplanting)

Artikel 11.129 van het Besluit activiteiten leefomgeving is niet van toepassing op:

a. het verwijderen van houtopstanden in het kader van natuurmaatregelen mits de houtopstanden ontstaan zijn als gevolg van achterstallig onderhoud en niet zijn ontwikkeld in het kader van een plicht tot herbeplanting;

b. het op natuurlijke wijze tenietgaan van houtopstanden als dit het gevolg is van vernatting door natuurlijke processen of vernatting als onderdeel van anti-verdrogingsmaatregelen.

Artikel 3.199 (afbakening mogelijkheid maatwerkvoorschrift: herbeplanting)

1.

Gedeputeerde staten kunnen met een maatwerkvoorschrift, bedoeld in 11.130 van het Besluit activiteiten leefomgeving, herbeplanting op andere grond dan de grond, bedoeld in artikel 11.129, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving toestaan als de andere grond:

a. onbeplant is en vrij van een plicht tot herbeplanting als bedoeld in artikel 11.129 van het Besluit activiteiten leefomgeving;

b. vrij is van (natuur)compensatieverplichtingen ; en

c. geen wettelijke of provinciale doelstelling kent die aan de herbeplanting in de weg staat; en

d. buiten de bebouwingscontour houtkap is gelegen.

2.

Met een maatwerkvoorschrift wordt geen herbeplanting op andere grond binnen het natuurnetwerk Nederland toegestaan als de tenietgegane houtopstand buiten het natuurnetwerk Nederland is gelegen.

3.

Als de tenietgegane houtopstand is gelegen buiten recreatiegebied, waarvan de geometrische begrenzing is vastgelegd in bijlage II, wordt met een maatwerkvoorschrift alleen herbeplanting op andere grond toegestaan binnen recreatiegebied, als de oppervlakte van de herbeplanting ten minste twee keer zo groot is als de tenietgegane houtopstand.

4.

Met een maatwerkvoorschrift wordt geen herbeplanting op andere grond toegestaan als de te vellen houtopstand onderdeel uitmaakt van een A-locatie bos, groen erfgoed of bosreservaat, waarvan de geometrische begrenzing is vastgelegd in bijlage II, tenzij is voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. er zijn geen alternatieve oplossingen; en

b. de velling is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard.

5.

Aan een maatwerkvoorschrift waarbij herbeplanting op andere grond wordt toegestaan als de te vellen houtopstand onderdeel uitmaakt van een A-locatie bos, groen erfgoed of bosreservaat, waarvan de geometrische begrenzing is vastgelegd in bijlage II, moeten gedeputeerde staten voorschriften verbinden met daarin het verbieden van het vellen van de houtopstand tot het moment waarop het besluit voor de ontwikkeling ter plaatse van de te vellen houtopstand onherroepelijk is geworden.

Artikel 3.200 (afbakening mogelijkheid maatwerkvoorschrift: provinciale maatwerkregels: afwijken in het belang van evenwichtige besluitvorming)

Met een maatwerkvoorschrift kan van paragraaf 3.9.2.2 worden afgeweken als dit in overeenstemming is met het belang van een doelgerichte of evenwichtige besluitvorming, en naar het oordeel van gedeputeerde staten niet tot onevenredig bezwarende gevolgen zou leiden.

ONTWERP

HOOFDSTUK 5 OMGEVINGSWAARDEN

Afdeling 5.2 Kans op overstroming regionale wateren

[..]

[E]

[Artikel 5.7 komt te luiden:]

Artikel 5.7 (toepassingsbereik gemiddelde kans op overstroming per gebied)

1.

De omgevingswaarden, bedoeld in artikel 5.6, gelden voor de gebieden die zijn aangewezen in artikel 5.8 en 5.9.

2.

De omgevingswaarden gelden op het niveau van een peilgebied.

[..]

[F]

[Artikel 5.11 komt te luiden:]

Artikel 5.11 (uitzonderingen omgevingswaarden kans op overstroming regionale wateren)

1.

Voor zover het waterschapsbestuur voor een gebied binnen een peilgebied op aanvraag een peil toestaat dat afwijkt van het peil vastgesteld in een peilbesluit, bedoeld in artikel 2.41 van de Omgevingswet, geldt een omgevingswaarde als bedoeld in artikel 5.8 of 5.9 niet voor het gebied met het afwijkende peil.

2.

In overige gevallen, waarin het niet doelmatig is om aan de omgevingswaarden te voldoen, kan het waterschapsbestuur gedeputeerde staten gemotiveerd verzoeken te bepalen dat wordt afgeweken van een in de artikelen 5.8 of 5.9 opgenomen omgevingswaarde.

HOOFDSTUK 7 INSTRUCTIEREGELS

Afdeling 7.2 Programma's

§ 7.2.1 Waterbeheerprogramma

[..]

[G]

[Artikel 7.10a komt te luiden:]

Artikel 7.10a (gevaarlijke stoffen)

Bij het vaststellen van maatregelen ter uitvoering van artikel 6, eerste lid, van de grondwaterrichtlijn in een waterbeheerprogramma, als bedoeld in artikel 4.3, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, worden in acht genomen de gevaarlijke verontreinigende stoffen als bedoeld in bijlage 2 bij bijlage D van het regionaal waterprogramma.

[..]

ONTWERP

Afdeling 7.3 Omgevingsplannen

§ 7.3.2 Externe veiligheid (omgevingsveiligheid)

[..]

[H]

[Paragraaf 7.3.2.4 komt te luiden:]

§ 7.3.2.4 Niet-Basisnet transportroutes

Artikel 7.21 (aankwijzing en geometrische begrenzing niet-Basisnet transportroutes)

De niet-Basisnet transportroutes zijn de locaties waarvan de geometrische begrenzing is vastgelegd in bijlage II.

Artikel 7.22 (aandachtsgebieden langs niet-Basisnet transportroutes in verband met groepsrisico)

1.

Langs de niet-Basisnet transportroutes, als bedoeld in artikel 7.21, is er voor de activiteit het vervoer van gevaarlijke stoffen, een effectgebied voor incidenten met brand met een afstand van 30 meter van de kant van de weg en is er een effectgebied voor incidenten met explosies met een afstand van 200 meter van de kant van de weg.

2.

In een omgevingsplan wordt, in redelijkheid met de hoogte en ontwikkeling van het groepsrisico in de effectgebieden bedoeld in het eerste lid, bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen rekening gehouden met de effecten van mogelijke incidenten met het vervoer van gevaarlijk stoffen.

3.

Aan het tweede lid wordt in ieder geval voldaan als een omgevingsplan, in aanvulling op het bepaalde in § 7.3.2.2:

a. binnen een effectgebied geen beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties toelaat;

b. waar het omgevingsplan beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties toelaat, in ieder geval waarborgt:

1°. dat maatregelen zijn getroffen ter bescherming van personen in die gebouwen en op die locaties tegen de effecten van een ongewoon voorval met gevaarlijke stoffen op de transportroute; of

2°. dat het aantal doorgaans aanwezige personen of de tijd dat die aanwezig zijn in die gebouwen en op die locaties beperkt is.

c. voor de onderbouwing ten aanzien van het groepsrisico in het effectgebied is voorzien van een advies van de veiligheidsregio met betrekking tot maatregelen op het gebied van hulpverlening, zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid om de veiligheid van bestaande en te ontwikkelen kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en kwetsbare locaties te optimaliseren.

[I]

[Paragraaf 7.3.3 komt te luiden:]

[§ 7.3.3 Risico's van Klimaatverandering](#)

Artikel 7.23 (risico's van klimaatverandering)

1.

In een omgevingsplan wordt rekening gehouden met de gevolgen van de risico's van klimaatverandering in ieder geval voor zover het betreft:

a. wateroverlast door overvloedige neerslag;

b. overstroming;

c. hitte;

d. droogte;

alsmede de effecten hiervan op het risico van bodemdaling.

2.

Voor zover risico's zich voordoen wordt rekening gehouden met het zo veel mogelijk voorkomen en beperken, via maatregelen of voorzieningen, of het gericht aanvaarden van deze risico's.

[J]

[Paragraaf 7.3.3a vervalt:]

[§ 7.3.3a](#)

[vervallen]

[..]

[K]

[Paragraaf 7.3.5 komt te luiden:]

§ 7.3.5 Grondwaterkwaliteit

§ 7.3.5.1 Toelaten van een bouwactiviteit op een grondwatergevoelige locatie

Artikel 7.27 (toepassingsbereik)

1.

Deze paragraaf is van toepassing op een grondwatergevoelig gebouw, zijnde een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat de bodem raakt.

2.

Een bijbehorend bouwwerk van ten hoogste 50 m² wordt niet beschouwd als een grondwatergevoelig gebouw.

3.

In afwijking van het eerste lid, is deze paragraaf niet van toepassing op een grondwatergevoelig gebouw op een locatie in het gebied met grondwaterbeheer Rotterdam, bedoeld in artikel 6.2, tweede lid.

Artikel 7.28 (definitie grondwatergevoelige locatie)

Als grondwatergevoelige locaties worden in ieder geval beschouwd:

a. de locatie waarop een grondwatergevoelig gebouw is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit; of

b. een onmiddellijk aan een gebouw als bedoeld onder a grenzende aaneengesloten tuin of een daaraan grenzend aaneengesloten terrein.

Artikel 7.29 (voorafgaand onderzoek)

1.

Een omgevingsplan bepaalt dat voorafgaand aan het bouwen van een grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie wordt onderzocht of sprake is van een verontreiniging van het grondwater.

2.

Het onderzoek bedoeld in het eerste lid kan bestaan uit:

a. het verrichten van de voorafgaand bodemonderzoek, bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving; of

b. het overleggen van een beschikking krachtens artikel 29 juncto artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming, zoals die artikelen luiden voor het tijdstip van inwerkingtreding van de Omgevingswet, waarin is vastgesteld dat bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of bij een mogelijke verspreiding van een verontreiniging, geen sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.

3.

Onder verontreiniging van grondwater wordt verstaan een overschrijding van:

a. de voorkeurswaarde in bijlage III, onder Aa1 voor zover de verontreiniging in staat is een grondwaterafhankelijk natuurgebied als bedoeld in artikel 2.13, een waterwinlocatie als bedoeld in artikel 4.4, tweede lid, onder c, onder 2, van het Besluit kwaliteit leefomgeving of een grondwaterbeschermingsgebied als bedoeld in artikel 2.2 te beïnvloeden; of

b. de signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering in bijlage III, onder Aa1 voor overige gebieden of locaties.

4.

Een omgevingsplan kan locaties aanwijzen waar geen voorafgaand onderzoek verricht hoeft te worden als op die locaties een overschrijding van een waarde als bedoeld in het derde lid redelijkerwijs is uit te sluiten.

Artikel 7.30 (risicobeoordeling grondwaterkwaliteit)

Een omgevingsplan bepaalt dat het bouwen van een grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie bij een verontreiniging van grondwater, als bedoeld in artikel 7.29, derde lid, alleen is toegelaten als een risicobeoordeling grondwaterkwaliteit als bedoeld in paragraaf 3.4.2 is uitgevoerd.

Artikel 7.31 (sanerende maatregelen bij significante grondwaterverontreiniging)

1.

Een omgevingsplan bepaalt dat het bouwen van een grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie waar op basis van de risicobeoordeling grondwaterkwaliteit een significante grondwaterverontreiniging, als bedoeld in artikel 3.133, onder b of c, is vastgesteld, alleen is toegelaten als sanerende maatregelen worden getroffen.

2.

Het omgevingsplan bepaalt dat, voor zover de bron van verontreiniging zich nog geheel of gedeeltelijk in het vaste deel van de bodem in de onverzadigde zone bevindt, een bronaanpak overeenkomstig de regels voor het saneren van de bodem in paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving wordt verricht als uit de risicobeoordeling grondwaterkwaliteit blijkt dat het gaat om een significante grondwaterverontreiniging als bedoeld in artikel 3.133, onder b of c.

3.

Het omgevingsplan bepaalt dat een grondwatersanering, bedoeld in paragraaf 3.4.3, wordt verricht als uit de risicobeoordeling grondwaterkwaliteit blijkt dat het gaat om een significante grondwaterverontreiniging die direct aandacht behoeft als bedoeld in artikel 3.133, onder c.

Artikel 7.32 (omgevingsvergunning bouwen op een grondwatergevoelige locatie)

1.

Als in een omgevingsplan is bepaald dat het verboden is om zonder een omgevingsvergunning een bouwwerk te bouwen, worden in het omgevingsplan regels gesteld die er toe strekken dat de omgevingsvergunning voor een grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie waarbij sprake is van een significante grondwaterverontreiniging, als bedoeld in artikel 3.133, onder b of c, alleen wordt verleend als aannemelijk is dat de sanerende maatregelen, bedoeld in artikel 7.31, worden getroffen.

2.

Een omgevingsplan bepaalt dat bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid, de volgende gegevens en bescheiden worden verstrekt:

a. het voorafgaand onderzoek, bedoeld in artikel 7.29 tweede lid;

b. als er sprake is van verontreiniging van grondwater als bedoeld in artikel 7.29, derde lid, een afschrift van de gegevens en bescheiden die aan gedeputeerde staten verstrekt zijn na verrichten van de risicobeoordeling grondwaterkwaliteit, bedoeld in artikel 3.128;

c. als uit de risicobeoordeling grondwaterkwaliteit volgt dat er sprake is van een significante grondwaterverontreiniging, bedoeld in artikel 3.133, onder b of c: de gegevens en bescheiden die aannemelijk maken dat de sanerende maatregelen als bedoeld in artikel 7.31 worden getroffen.

Artikel 7.33 (melding bouwactiviteit)

1.

Een omgevingsplan bepaalt dat het verboden is een grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie te bouwen zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden.

2.

Een melding wordt ondertekend en bevat ten minste:

a. de naam en het adres van degene die de bouwactiviteit verricht;

b. het adres waar de bouwactiviteit wordt verricht;

c. de dagtekening; en

d. het voorafgaand onderzoek, bedoeld in artikel 7.29, tweede lid;

e. als sprake is van verontreiniging van grondwater bedoeld in artikel 7.29, derde lid: een afschrift van de gegevens en bescheiden die aan gedeputeerde staten verstrekt zijn na verrichten van de risicobeoordeling grondwaterkwaliteit, als bedoeld in artikel 3.128;

f. als uit de risicobeoordeling grondwaterkwaliteit volgt dat er sprake is van een significante grondwaterverontreiniging, bedoeld in artikel 3.133, onder b of c: de gegevens en bescheiden die aannemelijk maken dat de sanerende maatregelen als bedoeld in artikel 7.31 worden getroffen.

3.

Dit artikel is niet van toepassing als voor de bouwactiviteit op grond van het omgevingsplan een omgevingsvergunning is vereist.

Artikel 7.34 (ingebruikname na maatregelen bij een significante grondwaterverontreiniging)

Een omgevingsplan bepaalt dat bij aanwezigheid van een significante grondwaterverontreiniging, bedoeld in artikel 3.133, onder b of c, een grondwatergevoelig gebouw, of een gedeelte daarvan, op een grondwatergevoelige locatie alleen in gebruik wordt genomen na de bouwactiviteit, nadat het college van burgemeester en wethouders is geïnformeerd over de wijze waarop de sanerende maatregelen, bedoeld in artikel 7.31, zijn getroffen of, als de sanerende maatregelen nog in uitvoering zijn, de wijze waarop de ingebruikname van het grondwatergevoelige gebouw de sanerende maatregel niet belemmert.

§ 7.3.5.2 Saneren van de bodem ter uitvoering van een bronaanpak

Artikel 7.35 (toepassingsbereik)

1.

Deze paragraaf is van toepassing op het saneren van de bodem, bedoeld in paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving, ter uitvoering van een bronaanpak als bedoeld in artikel 7.31, tweede lid.

2.

In afwijking van het eerste lid, is deze paragraaf niet van toepassing op het saneren van de bodem in een grondwaterbeschermingsgebied als bedoeld in artikel 2.2.

Artikel 7.36 (saneringsaanpak: niet afdekken)

1.

Een omgevingsplan bepaalt dat het saneren van de bodem in verband met een bron van verontreiniging van het grondwater die zich geheel of gedeeltelijk in de onverzadigde zone van de bodem bevindt, niet wordt uitgevoerd met de saneringsaanpak afdekken als bedoeld in artikel 4.1241 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

2.

Een omgevingsplan kan, in afwijking van het eerste lid, bepalen dat de saneringsaanpak afdekken is toegestaan als:

- a. de afdeklaag bestaat uit een duurzaam aaneengesloten verhardingslaag als bedoeld in artikel 4.1241, derde lid, onder a van het Besluit activiteiten leefomgeving; en
- b. aannemelijk wordt gemaakt dat de saneringsaanpak leidt tot het beperken of voorkomen van een inbreng van een verontreiniging naar het grondwater.

Artikel 7.37 (afbakening mogelijkheid maatwerkvoorschrift andere saneringsaanpak: vermindering of voorkomen van inbreng)

Het omgevingsplan bepaalt dat een maatwerkvoorschrift waarin een andere saneringsaanpak dan bedoeld in artikel 4.1240 van het Besluit activiteiten leefomgeving wordt toegestaan alleen kan worden gesteld als die andere saneringsaanpak leidt tot het beperken of voorkomen van een inbreng van een verontreiniging naar het grondwater.

Artikel 7.38 (gegevens en bescheiden: bij bronaanpak)

Het omgevingsplan bepaalt dat bij het saneren van de bodem als bedoeld in artikel 7.35 onverwijld een afschrift van de daarvoor benodigde gegevens en bescheiden aan gedeputeerde staten worden verstrekt.

Artikel 7.39 (gegevens en bescheiden: na bronaanpak)

Het omgevingsplan bepaalt dat na het saneren van de bodem als bedoeld in artikel 7.35 onverwijld een afschrift van het evaluatieverslag, bedoeld in artikel 4.1246 van het Besluit activiteiten leefomgeving, aan gedeputeerde staten wordt verstrekt.

§ 7.3.5.3 Lozen op of in de bodem

Artikel 7.39a (verbod op rechtstreeks lozen in het grondwater)

1.

Een omgevingsplan bepaalt dat het lozen op of in de bodem verboden is als daarbij verontreinigende stoffen zonder doorsijpeling door bodem of ondergrond in het grondwater geraken.

2.

Het eerste lid geldt niet voor wateronttrekkingsactiviteiten waarvoor op grond van artikel 16.4 van het Besluit activiteiten leefomgeving, de omgevingsverordening of waterschapsverordening een omgevingsvergunning vereist is of op grond van de waterschapsverordening regels aan zijn gesteld.

Artikel 7.39b (afbakening mogelijkheid maatwerk)

Het omgevingsplan bepaalt dat met een maatwerkvoorschrift van het verbod, bedoeld in artikel 7.39a, eerste lid, alleen kan worden afgeweken, als de lozing voldoet aan de vereisten van artikel 11, derde lid, onder j, van de kaderrichtlijn water, op voorwaarde dat de lozing niet verhindert dat de voor dat grondwaterlichaam vastgestelde milieudoelstellingen worden bereikt.

Artikel 7.39c (lozen van grondwater op of in de bodem)

1.

Dit artikel is van toepassing op het op of in de bodem lozen van grondwater afkomstig van een:

- a. een bodemsanering of grondwatersanering;
- b. een onderzoek voorafgaand aan een grondwatersanering; en
- c. het graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit als bedoeld in artikel 3.48f van het Besluit activiteiten leefomgeving.

2.

Een omgevingsplan bepaalt dat ten minste vier weken voor het begin van de activiteit, dan wel ten minste vier weken voor dat de activiteit wijzigt, gegevens en bescheiden worden verstrekt over:

- a. de aard en omvang van de lozing; en
- b. de verwachte datum van het begin van de activiteit.

3.

In afwijking van het tweede lid, bepaalt het omgevingsplan dat voor het lozen van grondwater op of in de bodem afkomstig van het graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit geen gegevens en bescheiden hoeven te worden verstrekt als:

- a. het lozen niet langer dan 48 uur duurt; of
- b. het lozen plaatsvindt bij wonen.

4.

Een omgevingsplan bepaalt dat voor het lozen van grondwater op of in de bodem, bedoeld in het eerste lid, de emissiegrenswaarden zijn:

- a. de waarden bedoeld in bijlage XIX, deel A, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, gemeten in een steekmonster; of
- b. de concentraties waaronder gevaar voor verslechtering van de kwaliteit van grondwater is uit te sluiten als het gaat om de verontreinigende stoffen bedoeld in bijlage XIX, onder B, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, die niet in bijlage XIX, onder A, van dat besluit zijn aangegeven.

§ 7.3.5.4 Activiteiten op een locatie met een historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar verspreidingsrisico

Artikel 7.39d (toepassingsbereik)

Deze paragraaf is van toepassing op een activiteit op een locatie waarvoor voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet een beschikking is vastgesteld krachtens artikel 29 in samenhang met artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming, zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, of een nader bodemonderzoek dat voldoet aan NTA 5755 is verricht, waarin is vastgesteld dat bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging geen sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.

Artikel 7.39e (grondwater: mitigerende maatregelen)

Een omgevingsplan bepaalt dat degene die een activiteit als bedoeld in artikel 7.39d verricht, in het belang van het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen, maatregelen neemt die redelijkerwijs van hem kunnen worden verlangd om verdere verontreiniging van het

grondwater, al dan niet indirect vanuit de vaste bodem, te voorkomen of te beperken of, als dat redelijkerwijs mogelijk is in samenhang met de activiteit die wordt verricht, ongedaan te maken.

§ 7.3.5.5 Milieubelastende activiteiten met gevolgen voor watersystemen

Artikel 7.39f (beoordelingsregels milieubelastende activiteit gevolgen voor watersystemen)

1.

Een omgevingsplan bepaalt dat een omgevingsvergunning, voor zover die betrekking heeft op een milieubelastende activiteit die gevolgen kan hebben voor watersystemen, alleen wordt verleend als de activiteit verenigbaar is met het belang van:

- a. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen; en
- c. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen.

2.

Het omgevingsplan bepaalt dat bij de verlening van een omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid, rekening wordt gehouden met de waterbeheerprogramma's, regionale waterprogramma's, stroomgebiedsbeheerplannen, overstromingsrisicobeheerplannen en het nationale waterprogramma, die betrekking hebben op het betreffende krrw-oppevlaktewaterlichaam of grondwaterlichaam.

[..]

[L]

[Paragraaf 7.3.7 komt te luiden]

§ 7.3.7 Ruimtelijke kwaliteit

Artikel 7.41a (toepassingsbereik)

Deze paragraaf is van toepassing op nieuwe ruimtelijk ontwikkelingen.

Artikel 7.42 (aankwijzing en geometrische begrenzing gebieden met beschermingscategorieën)

1.

Gebieden met beschermingscategorie 1 zijn de locaties waarvan de geometrische begrenzing is vastgelegd in bijlage II.

2.

Gebieden met beschermingscategorie 2 zijn de locaties waarvan de geometrische begrenzing is vastgelegd in bijlage II.

3.

Gebieden met beschermingscategorie 3 zijn de locaties waarvan de geometrische begrenzing is vastgelegd in bijlage II.

4.

Het gebied met beschermingscategorie 1, bedoeld in het eerste lid, bestaat uit de gebiedstypen natuurnetwerk Nederland, bedoeld in artikel 2.11, eerste lid, en kroonjuweel cultureel erfgoed en beschermd grasland in de Bollenstreek, waarvan de geometrische begrenzing is vastgelegd in bijlage II.

5.

Het gebied met beschermingscategorie 2, bedoeld in het tweede lid, bestaat uit de gebiedstypen belangrijk weidevogelgebied, groene buffer en recreatiegebied, waarvan de geometrische begrenzing is vastgelegd in bijlage II.

6.

Het gebied met beschermingscategorie 3, bedoeld in het derde lid, bestaat uit het gebiedstype buitengebied, waarvan de geometrische begrenzing is vastgelegd in bijlage II.

Artikel 7.43 (definitie soort ruimtelijke ontwikkeling)

Voor de toepassing van deze paragraaf wordt verstaan onder:

- a. inpassen: de ruimtelijke ontwikkeling past binnen de bestaande gebiedsidentiteit, voorziet geen wijziging op structuurniveau, past bij de aard en schaal van het gebied.
- b. aanpassen: de ruimtelijke ontwikkeling past binnen de bestaande gebiedsidentiteit, maar veroorzaakt wijziging op structuurniveau.
- c. transformeren: de ruimtelijke ontwikkeling past niet binnen de bestaande gebiedsidentiteit.

Artikel 7.43a (borgen ruimtelijke kwaliteit)

1.

Een omgevingsplan laat een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling alleen toe als de ruimtelijke kwaliteit per saldo ten minste gelijk blijft.

2.

In een omgevingsplan wordt voor het waarborgen van de ruimtelijke kwaliteit rekeningen gehouden met:

- a. de beschermingscategorie en het gebiedstype;
- b. het soort en de mate van ingrijpendheid van de ruimtelijke ontwikkeling: inpassen, aanpassen en transformeren
- c. de relevante richtpunten genoemd in bijlage IX, onder A.

3.

Voor de gebiedstypen als bedoeld in artikel 7.42, vierde en vijfde lid worden de artikelen 7.43h, 7.43i, 7.43j, 7.43k, 7.43l, 7.43m en 7.43n. in acht genomen tenzij een zwaarwegend openbaar belang hieraan in de weg staat.

Artikel 7.43b (aanvaardbaarheid soort ruimtelijke ontwikkeling per beschermingscategorie)

1.

Een omgevingsplan voor een locatie met beschermingscategorie 3, als bedoeld in artikel 7.42, derde lid, kan ontwikkelingen mogelijk maken die kunnen vallen onder soort inpassen, aanpassen of transformeren en die in overeenstemming zijn met artikel 7.43h

2.

Een omgevingsplan voor een locatie met beschermingscategorie 2, als bedoeld in artikel 7.42, tweede lid, kan in beginsel slechts ontwikkelingen mogelijk maken die vallen onder de soort inpassen of aanpassen en die in overeenstemming zijn met de artikelen 7.43i, 7.43j of 7.43k.

3.

Een omgevingsplan voor een gebied met beschermingscategorie 1, als bedoeld in artikel 7.42, eerste lid, kan slechts ontwikkelingen mogelijk maken die vallen onder de soort inpassen en die in overeenstemming zijn met de artikelen 7.43l, 7.43m of 7.43n.

Artikel 7.43c (randvoorwaarden soorten ruimtelijke ontwikkeling)

1.

Een omgevingsplan kan voorzien in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling van het soort inpassen als deze voldoet aan de relevante richtpunten ruimtelijke kwaliteit, waardoor de ruimtelijke kwaliteit per saldo ten minste gelijk blijft.

2.

Een omgevingsplan kan voorzien in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling van het soort aanpassen mits de ruimtelijke kwaliteit per saldo ten minste gelijk blijft door zorgvuldige inbedding van de ontwikkeling in de omgeving, rekening houdend met de relevante richtpunten ruimtelijke kwaliteit.

3.

Een omgevingsplan kan alleen voorzien in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling van de soort transformeren mits de ruimtelijke kwaliteit van de nieuwe ontwikkeling is gewaarborgd door een integraal ontwerp. Daarin wordt behalve aan de ruimtelijke kwaliteit van het gehele gebied ook aandacht besteed aan de fysieke en visuele overgang naar de omgeving en de fasering in ruimte en tijd en wordt ook rekening gehouden met de relevante richtpunten ruimtelijke kwaliteit.

Artikel 7.43d (motivering locatiekeuze bij aanpassen en transformeren)

1.

Voor zover een omgevingsplan een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat deze een zorgvuldige afweging over de locatiekeuze. De motivering gaat in op de beschreven kenmerken en waarden van de locatie en de effecten van de ontwikkeling daarop.

2.

Het eerste lid is alleen van toepassing als:

a. er sprake is van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling van het soort aanpassen of transformeren, als bedoeld in artikel 7.43, onder b en c, of

b. één of meer richtpunten voor ruimtelijke kwaliteit, als bedoeld in bijlage IX, onder A, in het geding zijn.

Artikel 7.43e (randvoorwaarden bij aanpassen en transformeren)

Om de ruimtelijke kwaliteit per saldo gelijk te houden of te waarborgen kan het nodig zijn om aanvullende maatregelen te nemen bij een ruimtelijke ontwikkeling van het soort aanpassen en transformeren. Aanvullende ruimtelijke maatregelen kunnen bestaan uit (een combinatie van):

a. duurzame sanering van bestaande bebouwing, kassen en boom- en sierteelt;

b. wegnemen van verharding;

c. toevoegen of herstellen van kenmerkende landschapselementen;

d. andere maatregelen waardoor de ruimtelijke kwaliteit verbetert, waarbij:

1°. aanvullende maatregelen worden getroffen binnen de locatie van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling, tenzij kan worden gemotiveerd dat dat onmogelijk is. In dat geval kunnen ook ruimtelijke maatregelen buiten de locatie worden betrokken in de motivering;

2°. als aanvullende maatregelen niet volstaan, financiële compensatie wordt toegepast.

Artikel 7.43f (uitzonderingen transformaties)

Transformatie is mogelijk in beschermingscategorieën 1 en 2, als bedoeld in artikel 7.42, eerste en tweede lid, voor de ontwikkeling van bovenlokale infrastructuur of van natuur- en recreatiegebieden of van grote buitenstedelijke bouwlocaties als bedoeld in artikel 7.46. De voorwaarden als bedoeld in 7.43c, derde lid zijn van overeenkomstige toepassing.

Artikel 7.43g (compensatie weidevogelgebieden, recreatiegebieden rond de stad of karakteristieke landschapselementen)

Voor zover een ruimtelijke ontwikkeling, als bedoeld in artikel 7.43a, een significante aantasting tot gevolg heeft van de wezenlijke kenmerken en waarden van belangrijke weidevogelgebieden, recreatiegebieden rond de stad of karakteristieke landschapselementen, wordt deze aantasting gecompenseerd. Gedeputeerde staten leggen de vereisten over de aard en omvang van de compensatie en het moment waarop de compensatie gerealiseerd moet zijn, vast in een beleidsregel over de compensatie bij nieuwe ontwikkelingen. De motivering bij het omgevingsplan bevat een verantwoording over de wijze van compensatie.

Artikel 7.43h (gebiedstype: beschermingscategorie 3 buitengebied)

1.

Een omgevingsplan voor een locatie in het Buitengebied, als bedoeld in artikel 7.42, zesde lid, kan voorzien in een ruimtelijke ontwikkeling mits de openheid en het groene karakter van het landschap

niet onevenredig wordt aangetast, zoals blijkt uit een afdoende motivering die ook ingaat op de keuze voor een locatie buiten bestaand stads- en dorpsgebied.

2.

In de motivering worden de volgende kwaliteiten betrokken:

- a. de openheid en de structuur van het landschap en de vergezichten daarin;
- b. de relatie tussen stad en buitengebied en het onderscheid daartussen;
- c. het groene karakter, het type functies en de kenmerkende verschijningsvormen van het landschap;
- d. de herkenbaarheid van de ontstaansgeschiedenis van het landschap.

Artikel 7.43i (gebiedstype: beschermingscategorie 2 recreatiegebied)

Een omgevingsplan voor een recreatiegebied, als bedoeld in artikel 7.42, vijfde lid, kan voorzien in nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen voor zover:

- a. de ontwikkeling geen beperking oplevert voor de openbare toegankelijkheid van het gebied, rekening houdend met het huidige gebruik van het gebied;
- b. de ontwikkeling gericht is op de vergroting van de diversiteit en de kwaliteit van het recreatiegebied en ook de recreatieve waarde van het gebied zal versterken;
- c. de ontwikkeling past bij de uitstraling en het recreatieve gebruik van het gebied;
- d. de ontwikkeling bijdraagt aan de samenhang tussen binnenstedelijke en buitenstedelijke groen- en waterstructuren;
- e. de ontwikkeling zo mogelijk gekoppeld wordt aan recreatie knooppunten en cultuurhistorisch erfgoed.

Artikel 7.43j (gebiedstype: beschermingscategorie 2 belangrijk weidevogelgebied)

1.

Een omgevingsplan voor een belangrijk weidevogelgebied, als bedoeld in artikel 7.42, vijfde lid, kan slechts voorzien in een ruimtelijke ontwikkeling voor zover de ontwikkeling en de zo nodig daarmee in samenhang te nemen maatregelen als bedoeld artikel 7.43e, geen significante beperking inhoudt van de kenmerken van het gebied en evenmin leidt tot een significante vermindering van het oppervlak, de kwaliteit of de samenhang daarvan.

2.

In de motivering worden de volgende kwaliteiten betrokken

- a. de hoge weidevogeldichtheden of de potentie daarvoor;
- b. de factoren die de hoge weidevogeldichtheden mogelijk maken zoals het graslandgebruik, de waterhuishouding met relatief hoge grondwaterstanden, de landschapsstructuur en de rust van het gebied.

Artikel 7.43k (gebiedstype: beschermingscategorie 2 groene buffers)

1.

Een omgevingsplan voor locaties binnen Groene Buffers, als bedoeld in artikel 7.42, vijfde lid, kan voorzien in een ruimtelijke ontwikkeling voor zover dit geen grootschalige ontwikkelingen behelzen en de bufferfunctie blijkens een afdoende motivering niet onevenredig wordt verstoord.

2.

In de motivering worden de volgende kwaliteiten betrokken:

- a. de functie van het gebied als tegenhanger van de stedelijke verdichting en stedelijke dynamiek;
- b. de identiteit die het gebied verleent aan de nabij gelegen stedelijke omgeving;
- c. de bescherming die het gebied biedt tegen grootschalige stedelijke ontwikkeling;
- d. de recreatieve gebruiks- en belevingswaarde en de contrastkwaliteit met het stedelijk gebied.

Artikel 7.43l (gebiedstype: beschermingscategorie 1 natuurnetwerk Nederland)

Een omgevingsplan voor een locatie binnen Natuurnetwerk Nederland, als bedoeld in artikel 7.42, vierde lid, kan voorzien in een ruimtelijke ontwikkeling mits die ontwikkeling niet in strijd is met de regels in paragraaf 7.3.16.

Artikel 7.43m (gebiedstype: beschermingscategorie 1 graslanden bollenstreek)

1.

Een omgevingsplan voor locaties binnen Graslanden Bollenstreek, als bedoeld in artikel 7.42, vierde lid, kan voorzien in een ruimtelijke ontwikkeling mits die ontwikkeling een aantoonbare meerwaarde heeft voor de ruimtelijke kwaliteit van de graslanden.

2.

In de motivering worden de volgende kwaliteiten betrokken:

- a. het open en structurerende karakter van de graslanden;
- b. het ecologische belang en de kwetsbaarheid van de graslanden;
- c. het belang van de graslanden voor weidevogels;
- d. de historische context van de graslanden als strandvlakten.

Artikel 7.43n (gebiedstype: beschermingscategorie 1 kroonjuwelen cultureel erfgoed)

1.

Een omgevingsplan voor locaties binnen kroonjuwelen cultureel erfgoed, als bedoeld in artikel 7.42, vierde lid, kan voorzien in een ruimtelijke ontwikkeling voor zover de ruimtelijke kwaliteit ten minste gelijk blijft en de ontwikkeling het behoud en de versterking van het betreffende cultureel erfgoed ondersteunt en overwegend meerwaarde heeft voor kwaliteiten en de gebruikswaarde ervan.

2.

In de motivering worden de volgende kwaliteiten betrokken:

- a. de herkenbaarheid van het kroonjuweel cultureel erfgoed;
- b. de historische context van het kroonjuweel cultureel erfgoed;
- c. de uniciteit van het kroonjuweel cultureel erfgoed;
- d. de kwetsbaarheid van het kroonjuweel cultureel erfgoed;
- e. de gaafheid van het kroonjuweel cultureel erfgoed;
- f. de samenhang van de kwaliteiten van het cultureel erfgoed;
- g. de richtpunten die zijn opgesteld voor het specifieke kroonjuweel, als bedoeld in bijlage IX, onder A.

§ 7.3.8 Stedelijke ontwikkelingen

[...]

[M]

[Na artikel 7.45 worden de volgende artikelen ingevoegd in paragraaf 7.3.8, luidende:]

Artikel 7.45a (voldoende sociale huurwoningen)

Een omgevingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling voor de functie wonen mogelijk maakt voorziet in voldoende sociale huurwoningen. Wat onder voldoende sociale huurwoningen wordt verstaan kan in ieder geval blijken uit instemming met regionale bestuurlijke afspraken door gedeputeerde staten.

Artikel 7.45b (dichtheid en verscheidenheid woningbouw)

1.

Een omgevingsplan voor een stedelijke ontwikkeling met de functie wonen houdt rekening met een zo hoog mogelijke woningdichtheid en draagt bij aan een goede woon- en leefomgeving.

2.

Het omgevingsplan, bedoeld in het eerst lid, betreft de mogelijkheden voor gevarieerde woningtypen bij het toelaten van woningbouw.

Artikel 7.45c (bereikbaarheid)

Een omgevingsplan voor een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling houdt rekening met de gevolgen van die ontwikkeling voor de bereikbaarheid.

Artikel 7.45d (aanwijzing en geometrische begrenzing stationsomgevingen)

Stationsomgevingen zijn locaties waarvan de geometrische begrenzing is vastgelegd in bijlage II.

Artikel 7.45e (parkeernorm stationsomgevingen)

1.

Een omgevingsplan dat voorziet in nieuwe woningen in een stationsomgeving, bedoeld in artikel 7.45d, hanteert een parkeernorm van maximaal 0,7 autoparkeerplaats per woning.

2.

In afwijking van het eerste lid kan een andere parkeernorm worden gehanteerd, als de gemeente op de lokale situatie afgestemde regels of beleid voor parkeren heeft vastgesteld.

Artikel 7.45f (parkeernorm sociale huur)

1.

Een omgevingsplan dat voorziet in nieuwe sociale huurwoningen hanteert een parkeernorm van maximaal 0,7 autoparkeerplaats per sociale huurwoning.

2.

In afwijking van het eerste lid kan een andere parkeernorm worden gehanteerd, als er op de lokale situatie afgestemde regels of beleid voor parkeren zijn vastgesteld.

Artikel 7.45g (permanente bewoning recreatiewoningen)

Een omgevingsplan voor een verblijfsrecreatiepark met een omvang van 12 of meer recreatiewoningen, sluit permanente bewoning of functiewijziging naar wonen uit, met uitzondering van de verblijfsrecreatieparken die zijn opgenomen in bijlage IX, onder Aa.

[..]

[N]

[Paragraaf 7.3.11 komt te luiden:]

§ 7.3.11 Bedrijven

Artikel 7.51a (begripsbepalingen)

Voor toepassing van deze paragraaf wordt verstaan onder:

bedrijventerrein: locaties in een omgevingsplan waaraan de functie bedrijf of bedrijventerrein is toegeedeeld en activiteiten kunnen worden verricht als: handel, nijverheid, commerciële en niet-commerciële dienstverlening of industrie, met uitzondering van locaties waaraan exclusief functies zijn toegeedeeld voor: kantoren, detailhandel, maatschappelijke doeleinden of jachthavens, horeca, logies en overige leisure, met een bruto omvang van meer dan 1 hectare, uitgezonderd solitaire bedrijven, niet zijnde een betoncentrale, asfaltcentrale of puinbreker, buiten bestaand stads- en dorpsgebied;

watergebonden bedrijventerrein: bedrijventerrein of deel daarvan dat aan vaarwater ligt met een vaarklasse van II of hoger met een: haven, kade, drijvende laad- en losinstallatie of scheepshelling of -dok, beperkt tot de aan de laad- en losvoorziening liggende kavel;

compensatie van feitelijk gebruik bedrijventerrein: compensatie van de manier waarop het kavel op dat moment wordt gebruikt, waarbij met name wordt gekeken naar een in een milieuzonering vastgelegde gebruiksruimte voor geluid of geur, of milieucategorie, watergebondenheid en vierkante meter bruto vloeroppervlak, hetgeen kan afwijken van de toegeedeelde functie in het omgevingsplan;

compensatie van toegeedeelde functies bedrijventerrein: compensatie van dat wat mogelijk is in het een omgevingsplan, waarbij het gaat om de oppervlakte in hectares en de in een milieuzonering vastgelegde gebruiksruimte voor geluid of geur of milieucategorie.

Artikel 7.51b (aanwijzing en geometrische begrenzing (watergebonden) bedrijventerreinen en grote ruimtevragers)

1.

Bedrijventerreinen zijn de locaties, waarvan de geometrische begrenzing is vastgelegd in bijlage II.

2.

Watergebonden bedrijventerreinen zijn de locaties, waarvan de geometrische begrenzing is vastgelegd in bijlage II.

3.

Clusters voor grote ruimtevragers zijn de locaties, waarvan de geometrische begrenzing is vastgelegd in bijlage II.

Artikel 7.51c (toepassingsbereik)

Deze paragraaf is van toepassing op een locatie van een bedrijventerrein of een watergebonden bedrijventerrein voor zover is voldaan aan de begripsbepaling voor bedrijventerrein of watergebonden bedrijventerrein.

Artikel 7.52 (bedrijven)

1.

Een omgevingsplan dat betrekking heeft op een bedrijventerrein, bedoeld in artikel 7.51c, laat bedrijven toe met de grootst mogelijke gebruiksruimte voor geluid en geur per bedrijf, vastgelegd in een hoogst mogelijke geluidruimte zone en geurruimte zone of vergelijkbare milieuzonering, passend bij de omgeving van het bedrijventerrein, waarbij rekening wordt gehouden met toekomstige

ontwikkelingen die zijn opgenomen in een onherroepelijk omgevingsplan of ontwikkelingen als bedoeld in artikel 7.47.

2.

Een omgevingsplan dat betrekking heeft op een watergebonden bedrijventerrein, bedoeld in artikel 7.51c, laat in hoofdzaak watergebonden bedrijven toe.

3.

Het omgevingsplan, bedoeld in het eerste lid, kan in beperkte mate voorzien in woningen, bedrijfswoningen en andere functies op delen van een bedrijventerrein, voor zover dit niet in strijd is met het eerste lid.

4.

Een omgevingsplan dat betrekking heeft op een bestaand bedrijventerrein als bedoeld in het eerste lid of het tweede lid en dat gehele of gedeeltelijke transformatie naar andere activiteiten dan bedrijven mogelijk maakt, verantwoordt in de motivering op welke wijze binnen de regio compensatie van de toegedeelde functies van bedrijventerrein zal plaatsvinden of al heeft plaatsgevonden.

5.

Compensatie van bedrijventerrein, als bedoeld in het vierde lid is nodig bij:

- a. een bedrijventerrein met een in een milieuzonering vastgelegde gebruiksruimte voor geluid en geur van een geluidruimte zone 2 en een geurruimte zone 2, of milieucategorie 3;
- b. een bedrijventerrein met de hoogst mogelijke in een milieuzonering vastgelegde gebruiksruimte voor geluid en geur, of milieucategorie 4 of hoger;
- c. een geluidgezoneerd bedrijventerrein; en
- d. een watergebonden bedrijventerrein.

6.

Het vierde en vijfde lid is van overeenkomstige toepassing bij verlaging van de in een milieuzonering vastgelegde gebruiksruimte voor geluid en geur, of de verlaging van de milieucategorie.

7.

Compensatie als bedoeld in het vierde en vijfde lid, kan achterwege blijven, als is aangetoond dat na transformatie voldoende bedrijventerrein in de regio beschikbaar zal blijven. Hierbij wordt rekening gehouden met zowel de kwantitatieve als de kwalitatieve behoefte.

8.

Compensatie van feitelijke gebruik en vierkante meters voor vierkante meters is mogelijk mits wordt voldaan aan een evenwichtige balans in vraag en aanbod, vastgelegd in een door gedeputeerde staten aanvaarde regionale bedrijventerreinvisie.

Artikel 7.52a (grote ruimtevragers)

1.

Een omgevingsplan laat grote ruimtevragers alleen toe op clusters voor grote ruimtevragers, bedoeld in [artikel 7.51a](#), derde lid.

2.

Een omgevingsplan dat grote ruimtevragers toelaat houdt rekening met ruimtelijke kwaliteit, bereikbaarheidseffecten, duurzaamheid en de economische en maatschappelijke toegevoegde waarde van de ontwikkeling.

[..]

ONTWERP

§ 7.3.13 Boom- en sierteeltgebied

Artikel 7.55 (aanwijzing en geometrische begrenzing boomsierteeltgebied)

[..]

[O]

[Aan artikel 7.55 wordt het derde lid toegevoegd, luidende:]

3.

Het boom- en sierteeltgebied - maatwerk is de locatie waarvan de geometrische begrenzing is vastgelegd in bijlage II.

Artikel 7.56 (boom- en sierteeltgebied)

[..]

[P]

[Artikel 7.56, derde lid, komt te luiden:]

3.

Een omgevingsplan voor het boom- en sierteeltgebied PCT-terrein kan voorzien in kassen bij volwaardige boom- en sierteeltbedrijven, tot 70 procent van de beteelbare oppervlakte per bedrijf.

[..]

[Q]

[Aan artikel 7.56 wordt een zevende en achtste lid toegevoegd, luidende:]

7.

In het omgevingsplan kan de begrenzing van het boom- en sierteeltgebied, bedoeld in het eerste lid, in beperkte mate worden aangepast, rekening houdend met de lokale omstandigheden, mits aangetoond is dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de omvang en de bruikbaarheid van het boom- en sierteeltgebied.

8.

In afwijking van het eerste lid kan een omgevingsplanplan nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen toelaten die niet behoren tot de boom- en sierteelt voor zover het een locatie betreft met Boom- en sierteeltgebied - maatwerk, bedoeld in artikel 7.55, derde lid.

[..]

[R]

[Paragraaf 7.3.24 komt te luiden:]

§ 7.3.24 Beschermingszones drinkwatervoorziening (infrastructuur)

Artikel 7.80 (aanwijzing vitale infrastructuur openbare drinkwatervoorziening)

De vitale infrastructuur openbare drinkwatervoorziening zijn locaties waarvan de geometrische begrenzing is vastgelegd in bijlage II.

Artikel 7.81 (beschermingszone drinkwatervoorziening)

1.

Een omgevingsplan waarin een leiding, behorend tot de vitale infrastructuur openbare drinkwatervoorziening, genoemd in [artikel 7.80](#), aanwezig is, wijst een zone van minimaal vijf meter aan weerszijden van de leiding aan als beschermingszone drinkwatervoorziening.

2.

Het omgevingsplan laat nieuwe ontwikkelingen binnen de beschermingszone drinkwatervoorziening slechts toe voor zover bij de verwezenlijking daarvan geen belemmeringen kunnen ontstaan voor het functioneren, het onderhoud en de veiligheid van de drinkwatervoorziening.

3.

Voor de beoordeling of sprake is van belemmeringen als bedoeld in het tweede lid, wordt tijdig advies gevraagd aan het drinkwaterbedrijf dat beheerder is van de leiding.

[..]

Afdeling 7.4 Waterschapsverordening

[..]

[S]

[Paragraaf 7.4.2 komt te luiden:]

§ 7.4.2 Grondwaterkwaliteit

Artikel 7.87 (beoordelingsregels activiteit met gevolgen voor een waterlichaam)

1.

Dit artikel is van toepassing op een waterschapsverordening die bepaalt dat het is verboden zonder omgevingsvergunning een activiteit te verrichten die gevolgen kan hebben voor een krrw-oppervlaktewaterlichaam of een grondwaterlichaam.

2.

De waterschapsverordening bepaalt dat het verlenen van de omgevingsvergunning er in ieder geval niet toe mag leiden dat:

- a. de doelstelling van ombuiging van significante en aanhoudend stijgende trends, bedoeld in artikel 4.17 van het Besluit kwaliteit leefomgeving; en
- b. de doelstelling van het voorkomen van de achteruitgang en het streven naar verbetering van de kwaliteit van water bestemd voor menselijke consumptie, bedoeld in artikel 4.21 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, niet worden bereikt.

Artikel 7.88 (voorschriften omgevingsvergunning activiteit met gevolgen voor een waterlichaam)

De waterschapsverordening bepaalt dat aan de omgevingsvergunning voor een wateractiviteit als bedoeld in artikel 7.87, eerste lid, voorschriften worden verbonden die een inbreng van verontreinigende stoffen naar het grondwater voorkomen of beperken.

Artikel 7.89 (beoordelingsregels omgevingsvergunning wateronttrekkingsactiviteit)

1.

Dit artikel is van toepassing op een waterschapsverordening die bepaalt dat het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende wateronttrekkingsactiviteiten te verrichten:

- a. het onttrekken van grondwater door een daarvoor bestemde voorziening;
- b. het in de bodem brengen van water, ter aanvulling van het grondwater, in samenhang met het onttrekken van grondwater door een daarvoor bestemde voorziening.

2.

Een waterschapsverordening bepaalt dat een omgevingsvergunning voor een wateronttrekkingsactiviteit als bedoeld in het eerste lid alleen wordt verleend als de activiteit verenigbaar is met de dragende functie van het watersysteem.

3.

Een waterschapsverordening bepaalt dat een omgevingsvergunning voor een wateronttrekkingsactiviteit als bedoeld in het eerste lid, onder b, alleen wordt verleend als in het in de bodem te brengen water stoffen voorkomen:

- a. in lagere concentraties dan in bijlage XIX, onder A, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, voor die stoffen is aangegeven; of

b. als bedoeld in bijlage XIX, onder B, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, als die stoffen niet zijn aangegeven in bijlage XIX, onder A, van dat besluit, en die stoffen in zulke geringe hoeveelheden en concentraties aanwezig zijn dat gevaar voor verslechtering van de kwaliteit van het grondwater is uitgesloten.

4.

Een waterschapsverordening kan, in afwijking van het derde lid bepalen dat de omgevingsvergunning kan worden verleend en kan voor één of meer stoffen een hogere concentratie als bedoeld in dat onderdeel worden toegestaan voor een in de omgevingsvergunning aan te geven periode, als:

a. de bodemgesteldheid of de bodemsoort zodanig is dat geen gevaar bestaat voor verontreiniging van het grondwater, als water in de bodem wordt gebracht waarin die stoffen voorkomen in hogere concentraties; of

b. aan de omgevingsvergunning voorschriften worden verbonden die het gevaar voor verontreiniging van het grondwater, dat ontstaat door het in de bodem brengen van water waarin die stoffen voorkomen in die hogere concentraties, opheffen.

[§ 7.4.3 Wateronttrekkingsactiviteit](#)

[T]

[Artikel 7.92 vervalt:]

Artikel 7.92

[vervallen]

[..]

Afdeling 7.5 Omgevingsvergunningen

[..]

[U]

[Paragraaf 7.5.4 komt te luiden:]

§ 7.5.4 Omgevingsvergunning activiteit met betrekking tot het beheren, beperken of ongedaan maken van verontreinigd grondwater

Artikel 7.101 (toepassingsbereik)

Deze paragraaf is van toepassing op een vergunningplichtige activiteit die is aangewezen in afdeling 3.4.

Artikel 7.102 (beoordelingsregels activiteiten met gevolgen voor waterlichaam)

1.

Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit die gevolgen kan hebben voor een krw-oppervlaktewaterlichaam of grondwaterlichaam wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als de activiteit verenigbaar is met het belang van:

- a. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen; en
- c. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen.

2.

Bij de beoordeling van de aanvraag wordt rekening gehouden met de waterbeheerprogramma's, de regionale waterprogramma's, de stroomgebiedsbeheerplannen, de overstromingsrisicobeheerplannen en het nationale waterprogramma, die betrekking hebben of dat betrekking heeft op het betreffende krw-oppervlaktewaterlichaam of grondwaterlichaam.

3.

Het verlenen van de omgevingsvergunning mag er in ieder geval niet toe mag leiden dat:

- a. niet wordt voldaan aan de omgevingswaarden, bedoeld in de artikelen 2.10, eerste lid, 2.11, eerste lid, 2.13, eerste lid, 2.14, eerste lid, en 2.15, eerste lid, Besluit kwaliteit leefomgeving, in voorkomend geval in samenhang met de termijn, bedoeld in artikel 2.18, eerste lid, Besluit kwaliteit leefomgeving;
- b. een goed ecologisch potentieel als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, Besluit kwaliteit leefomgeving, niet wordt bereikt, in voorkomend geval in samenhang met de termijn, bedoeld in artikel 2.18, tweede lid, Besluit kwaliteit leefomgeving; en
- c. een minder strenge doelstelling als bedoeld in artikel 2.17, tweede lid, aanhef en onder d, Besluit kwaliteit leefomgeving, niet wordt bereikt.

4.

Het derde lid is niet van toepassing:

- a. voor zover het gaat om de omgevingswaarde, bedoeld in artikel 2.10, eerste lid, Besluit kwaliteit leefomgeving, als het niet voldoen aan die omgevingswaarde wordt veroorzaakt door een buiten Nederland gelegen verontreinigingsbron en toepassing is gegeven aan artikel 2.17, derde lid, Besluit kwaliteit leefomgeving; of
- b. als het niet voldoen aan een omgevingswaarde of het niet bereiken van een goed ecologisch potentieel of een minder strenge doelstelling het gevolg is van:

1°. nieuwe veranderingen van de fysische kenmerken van een krw-oppervlaktewaterlichaam of wijzigingen in de stand van een grondwaterlichaam; en

2°. toepassing is gegeven aan artikel 2.17, vierde lid, Besluit kwaliteit leefomgeving.

5.

Het verlenen van de omgevingsvergunning mag er in ieder geval ook niet toe mag leiden dat de doelstelling van:

a. het voorkomen van achteruitgang van de chemische en ecologische toestand van krw-oppervlaktewaterlichamen en van de chemische toestand en kwantitatieve toestand van grondwaterlichamen, bedoeld in artikel 4.15, eerste lid, Besluit kwaliteit leefomgeving, niet wordt bereikt.

b. het ombuigen van significante en aanhoudend stijgende trends, bedoeld in artikel 4.17, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving; en

c. het voorkomen van achteruitgang en streven naar verbetering van de kwaliteit van water bestemd voor menselijke consumptie, bedoeld in artikel 4.21 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, niet wordt bereikt.

6.

In afwijking van het vijfde lid wordt een omgevingsvergunning verleend als:

a. de aanvraag betrekking heeft op de gevallen waarin het niet voorkomen van die achteruitgang het gevolg is van:

1°. nieuwe veranderingen van de fysische kenmerken van een krw-oppervlaktewaterlichaam;

2°. wijzigingen in de stand van grondwaterlichamen; of

3°. het niet voorkomen van achteruitgang van een zeer goede toestand van een krw-oppervlaktewaterlichaam naar een goede toestand het gevolg is van nieuwe duurzame activiteiten;

b. aan de voorwaarden van artikel 4, zevende, achtste en negende lid, van de kaderrichtlijn water is voldaan; en

c. de motivering voor het waterlichaam wordt opgenomen in het nationale waterprogramma, als het gaat om rijkswateren, of in het regionale waterprogramma, als het gaat om regionale wateren.

Artikel 7.102a (voorschriften activiteit met gevolgen voor waterlichaam)

Aan een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 7.102, worden voorschriften verbonden die een inbreng van verontreinigende stoffen naar het grondwater voorkomen of beperken.

[..]

Bijlage 2 Bijlagen bij Regels

BIJLAGE I BEGRIPPEN

[V]

[In Bijlage I worden in de alfabetische rangschikking de begrippen ingevoegd , luidende:]

bronaanpak: het beperken of ongedaan maken van verontreiniging van de bodem in verband met het voorkomen of beperken van een inbreng van verontreinigende stoffen naar het grondwater.

grondwatergevoelig gebouw: grondwatergevoelig gebouw als bedoeld in artikel 7.27.

grondwatergevoelige locatie: grondwatergevoelige locatie als bedoeld in artikel 7.28.

grote ruimtevragers: bedrijfsfuncties die zijn gehuisvest in een samenhangend gebouwencomplex op een bedrijfskavel van 5 hectare of meer;

milieuzones geur en geluid: zones met gebruiksruimte voor geluid en geur zoals omschreven in de Handreiking milieuzonering nieuwe stijl van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten;

toevalsvondst verontreiniging van het grondwater: onverwachte vondst van verontreiniging van het grondwater met onaanvaardbare risico's op verspreiding naar het omliggende grondwater.

BIJLAGE II GEOMETRISCHE BEGRENZING VAN LOCATIES

[..]

[W]

[In Bijlage II worden in de op artikel opvolgend genummerde rangschikking de verwijzingen naar geo-informatieobjecten ingevoegd , luidende:]

LEGENDA:	noemer
Artikel	Indicatief/Exact
	GLO-id
Artikel 3.199, derde t/m vijfde lid	Geometrische begrenzing A-locatie bos, groen erfgoed of bosreservaat
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2021/A_locatie_bos_groen_erfgoed_of_bosreservaat/nld@2022-02-15;1
Artikel 7.21	Geometrische begrenzing niet-basisnet transportroutes in verband met groepsrisico
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2021/niet_Basisnet_transportroutes_in_verband_met_groepsrisico/nld@2022-02-15;1
Artikel 7.42, derde lid	Geometrische begrenzing gebied met beschermingscategorie 3
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2020/gebied_met_beschermingscategorie_3@2022-02-15
Artikel 7.42, zesde lid	Geometrische begrenzing gebieden met beschermingscategorie 3, buitengebied
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2020/buitengebied@2022-02-15
Artikel 7.45d	Geometrische begrenzing stationsomgeving
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2021/stationsomgeving/nld@2022-02-15;1
Artikel 7.51b, eerste lid	Geometrische begrenzing bedrijventerrein
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2021/bedrijventerrein/nld@2022-02-15;1
	Geometrische begrenzing watergebonden bedrijventerrein
	Exact

Artikel 7.51b, tweede lid	/join/id/regdata/pv28/2021/watergebonden_bedrijventerrein/nld@2022-02-15;1
Artikel 7.51b, derde lid	Geometrische begrenzing cluster voor grote ruimtevragers
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2021/cluster_grote_ruimtevragers/nld@2022-02-15;1
Artikel 7.55, derde lid	Geometrische begrenzing boom- en sierteeltgebied – maatwerk
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2021/boom_en_sierteeltgebied_maatwerk/nld@2022-02-15;1
Artikel 7.80	Geometrische begrenzing vitale infrastructuur openbare drinkwatervoorziening
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2021/vitale_infrastructuur_openbare_drinkwatervoorziening/nld@2022-02-15;1

[X]

[De verwijzingen naar geo-informatieobjecten komen te luiden:]

LEGENDA:	noemer
Artikel	Indicatief/Exact
	GIO-id
Artikel 2.11, eerste lid	Geometrische begrenzing natuurnetwerk Nederland
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2021/natuurnetwerk_Nederland@2022-02-15;1
Artikel 2.11, tweede lid, onder a	Geometrische begrenzing natuurnetwerk Nederland: bestaande en nieuwe natuur
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2021/natuurnetwerk_Nederland_bestaaende_en_nieuwe_natuur@2022-02-15;1
Artikel 2.11, tweede lid, onder a	Geometrische begrenzing natuurnetwerk Nederland: ecologische verbinding
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2021/natuurnetwerk_Nederland_ecologische_verbinding@2022-02-15;1
Artikel 7.42, eerste lid	Geometrische begrenzing gebieden met beschermingscategorie 1
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2021/gebied_met_beschermingscategorie_1@2022-02-15;1
Artikel 7.42, tweede lid	Geometrische begrenzing gebieden met beschermingscategorie 2
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2021/beschermingscategorie_2@2022-02-15;1
Artikel 7.42, vierde lid	Geometrische begrenzing gebieden met beschermingscategorie 1, beschermd grasland in de bollenstreek
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2020/beschermd_grasland_in_de_bollenstreek@2022-02-15;1
Artikel 7.42, vierde lid	Geometrische begrenzing gebieden met beschermingscategorie 1, kroonjuweel cultureel erfgoed
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2020/kroonjuweel_cultureel_erfgoed@2022-02-15;1
	Geometrische begrenzing gebieden met beschermingscategorie 2, belangrijk weidevogelgebied

Artikel 7.42, vijfde lid	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2021/belangrijk_weidevogelgebied@2022-02-15;1
Artikel 7.42, vijfde lid	Geometrische begrenzing gebieden met beschermingscategorie 2, groene buffer
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2021/groene_buffer@2022-02-15;1
Artikel 7.42, vijfde lid	Geometrische begrenzing gebieden met beschermingscategorie 2, recreatiegebied
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2021/recreatiegebied/nld@2022-02-15;1
Artikel 7.46	Geometrische begrenzing grote buitenstedelijke bouwlocatie
	Indicatief
	/join/id/regdata/pv28/2021/grote_buitenstedelijke_bouwlocatie@2022-02-15;1
Artikel 7.49, eerste lid, onder a, onder 3°	Geometrische begrenzing bedrijventerrein met locaties voor perifere detailhandelsvestigingen (PDV)
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2021/bedrijventerreinen_met_PDV-locatie@2022-02-15;1
Artikel 7.53, eerste lid	Geometrische begrenzing glastuinbouwgebied
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2021/glastuinbouwgebied@2022-02-15;1
Artikel 7.53, tweede lid	Geometrische begrenzing glastuinbouwgebied Westland-Oostland
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2021/glastuinbouwgebied_Westland-Oostland@2022-02-15;1
Artikel 7.55, eerste lid	Geometrische begrenzing boom- en sierteeltgebied
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2021/boom_en_sierteeltgebied@2022-02-15;1
Artikel 7.71, eerste lid	Geometrische begrenzing molenbiotoop
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2021/molenbiotoop@2022-02-15;1
Artikel 7.71, tweede lid	Geometrische begrenzing bijzondere molenbiotoop
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2021/bijzondere_molenbiotoop@2022-02-15;1

[Y]

[De verwijzingen naar het geo-informatieobject komt te vervallen:]

Artikel 7.23	Geometrische begrenzing buitendijks bebouwd gebied
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2020/buitendijks_bebouwd_gebied@2021-06-29

ONTWERP

BIJLAGE III REGELS OVER ACTIVITEITEN IN DE FYSIEKE LEEFOMGEVING

[Z]

[BIJLAGE III, onderdeel A. komt te luiden:]

A. Activiteiten in grondwaterbeschermingsgebieden

A.1. Schadelijke stoffen, mengsels, materialen en producten, bedoeld in artikel 3.22

Als stoffen, mengsels, materialen en producten schadelijk voor de kwaliteit van het grondwater als bedoeld in artikel 3.22 worden aangewezen:

- a. acuut toxische stoffen en mengsels, als bedoeld in 3.1.1.1, deel 3, bijlage I, van de EG-verordening indeling, etikettering en verpakking van stoffen en mengsels;
- b. corrosieve en irriterende stoffen en mengsels, als bedoeld in 3.2.1, deel 3, bijlage I, van de EG-verordening indeling, etikettering en verpakking van stoffen en mengsels;
- c. carcinogene stoffen en mengsels, categorie I en II, als bedoeld in 3.6.2.1 en 3.6.3.1.1, deel 3, bijlage I, van de EG-verordening indeling, etikettering en verpakking van stoffen en mengsels;
- d. mutagene stoffen en mengsels, categorie I en II, als bedoeld in 3.5.2.1 en 3.5.3.1.1 van deel 3, van bijlage I, van de EG-verordening indeling, etikettering en verpakking van stoffen en mengsels;
- e. reprotoxische stoffen en mengsels, categorie I en II, als bedoeld in 3.7.2.1.1 en 3.7.3.1.2 van deel 3, van bijlage I, van de EG-verordening indeling, etikettering en verpakking van stoffen en mengsels;
- f. stoffen en mengsels met doelorgaan toxische eigenschappen, als bedoeld in 3.8.1 en 3.9.1, deel 3, bijlage I, van de EG-verordening indeling, etikettering en verpakking van stoffen en mengsels;
- g. hormoonverstorende stoffen en mengsels: stoffen en mengsels met die eigenschappen voor zover aangewezen in EG-verordening indeling, etikettering en verpakking van stoffen en mengsels of EG-verordening registratie, evaluatie en autorisatie van chemische stoffen;
- h. persistente, organische en verontreinigende stoffen: stoffen, mengsels en voorwerpen als bedoeld in bijlage I tot en met IV van Verordening 2019/10213;
- i. gewasbeschermingsmiddelen, biociden, cosmetische producten, geneesmiddelen en diergeneesmiddelen met een eigenschap als bedoeld onder b tot en met e;
- j. zeer zorgwekkende stoffen als bedoeld in artikel 76, eerste lid, onder e, van verordening (EG) nr. 1907/2006 van het Europees parlement en de Raad van 18 december 2006 inzake de registratie en beoordeling van en de autorisatie en beperkingen ten aanzien van chemische stoffen (REACH), tot oprichting van een Europees Agentschap voor chemische stoffen, houdende wijziging van Richtlijn 1999/45/EG en houdende intrekking van Verordening (EEG) nr. 793/93 van de Raad en Verordening (EG) nr. 1488/94 van de Commissie alsmede Richtlijn 76/769/EEG van de Raad en de Richtlijnen 91/155/EEG, 93/67/EEG, 93/105/EG en 2000/21/EG van de Commissie (PbEU 2007, L 136/30);
- k. zeer zorgwekkende stoffen;
- l. opkomende stoffen;
- m. andere producten, voorwerpen en materialen waarvan bekend is of in redelijkheid bekend zou moeten zijn, dat deze een, onder a tot en met l, aangewezen stof of mengsel bevat;
- n. bodembedreigende stoffen en mengsels anders dan die vermeld in meststoffen.

[AA]

[BIJLAGE III, onderdeel Aa wordt ingevoegd en komt te luiden:]

*Aa. Activiteiten met betrekking tot het beheren, beperken of ongedaan maken van verontreinigd grondwater**Aa.1. Verontreinigende stoffen in het grondwater*

Dit onderdeel bevat de verontreinigende stoffen van belang zijn bij het beoordelen van de mate van gevaar van een grondwaterverontreiniging voor de grondwaterkwaliteit en het vaststellen van (sanerende) maatregelen. Deze bijlage is gelijk aan bijlage 2 van het beleidskader grondwaterkwaliteit dat als bijlage D is opgenomen bij het Regionaal Waterprogramma Zuid-Holland 2022-2027.

Aa.1.1 Waarden voor verontreinigende stoffen in het grondwater

Gevaarlijke stof	Voorkeurswaarde (ug/l) 1,2	Signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering (µg/l)³
<i>MACRO PARAMETERS</i>		
cyanide (vrij)	5	1500
cyanide (complex)	10	1500
thiocyanaat	-	1500
cyaniden totaal (CN (tot))	10	
<i>ZWARE METALEN⁴</i>		
antimoon (Sb)	0,15	20
arseen (As)	13,2 (zoet), 18,7 (zout/brak)	60
barium (Ba)	200	625
cadmium (Cd)	0,35	6
kobalt (Co)	20	100
chromium (Cr)	2	30
koper (Cu)	15	75
kwik (Hg)	0,05	0,3

Gevaarlijke stof	Voorkeurswaarde (ug/l) 1,2	Signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering (µg/l) ³
nikkel (Ni)	20	75
lood (Pb)	7,4	75
molybdeen (Mo)	3,6	20
zink (Zn)	65	800
<i>BESTRIJDINGSMIDDELEN⁵</i>		
som van de bestrijdingsmiddelen	0,5	
<i>Organochloorbestrijdingsmiddelen</i>		
endosulfan	0,1	5
HCH-verbindingen (som) ⁶		1
DDT (incl. DDD en DDE)	0,1	0,01
drins (som) ⁷		0,1
heptachloor	0,1	0,3
Heptachloorepoxide (som) ⁶	0,1	3
Chloordaan (som) ⁷	0,1	0,2
<i>Organotinbestrijdingsmiddelen</i>		
organotinverbindingen (som) ⁶	0,1	0,7
<i>triazines/triazinonen/aniliden</i>		
atrazine	0,1	150
<i>chloorfenoxyherbiciden</i>		

Gevaarlijke stof	Voorkeurswaarde (ug/l) 1,2	Signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering (µg/l) ³
2-methyl-4-chloorfenoxy-azijnzuur (MCPA)	0,1	50
<i>chloorfenolen</i>		
Trichloorfenolen ⁶	0,1	10
Tetrachloorfenol ⁶	0,1	10
Pentachloorfenol ⁶	0,1	3
<i>diversen</i>		
carbaryl	0,1	60
carbofuran	0,1	100
Overige bestrijdingsmiddelen	0,1	
<i>OLIE</i>		
minerale olie ⁷	200	600
<i>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN (PAK's)</i>		
naftaleen	0,1	70
anthraceen	0,02	5
fenanthreen	0,02	5
cryseen	0,02	0,2
fluorantheen		1
benzo(a)anthraceen	Σ 0,1	0,5

Gevaarlijke stof	Voorkeurswaarde (ug/l) 1,2	Signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering (µg/l) ³
benzo(k)fluorantheen		0,05
benzo(a)pyreen		0,05
benzo(ghi)peryleen		0,05
indeno(123cd)pyreen		0,05
<i>GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN</i>		
<i>gechloreerde koolwaterstoffen</i>		
monochlooretheen (vinylchloride)	0,01	5
dichloormethaan	0,01	1000
1,1-dichloorethaan	7	900
1,2-dichloorethaan	7	400
1,1-dichlooretheen	0,01	10
1,2-dichlooretheen (som) ⁶	0,01	20
dichloorpropanen (som) ⁶	0,8	80
Trichloormethaan (chloroform)	6	400
1,1,1-trichloorethaan	0,01	300
1,1,2-trichloorethaan	0,01	130
trichlooretheen (Tri)	0,5	500
tetrachloormethaan (Tetra)	0,01	10
tetrachlooretheen (Per)	0,5	40
<i>chloorbenzenen</i>		

Gevaarlijke stof	Voorkeurswaarde (ug/l) 1,2	Signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering (µg/l)³
Monochloorbenzeen	7	180
Dichloorbenzenen (som) ⁶	3	50
Trichloorbenzenen (som) ⁶	0,01	10
Tetrachloorbenzenen (som) ⁶	0,01	2,5
Pentachloorbenzenen	0,003	1
Hexachloorbenzeen	0,00009	0,5
<i>chloorfenolen</i>		
monochloorfenolen (som) ⁶	0,3	100
dichloorfenolen	0,5	30
Overige chloorfenolen	0,1	
<i>Polychloorbifenylen (PCB's)</i>		
PCB's (som 7)	0,01	0,01
<i>Overige gechloreerde koolwaterstoffen</i>		
monochlooranilinen (som)	-	30
chloornaftaleen (som)	-	6
<i>Overige organische halogeenverbindingen</i>		
tribroommethaan (bromoform)	-	630
trihalomethanen (THM's) ⁸	2	

Gevaarlijke stof	Voorkeurswaarde (ug/l) 1,2	Signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering (µg/l) ³
adsorbeerbare organische halogeenverbindingen (AOX)	30 ⁹	
<i>MONOCYCLISCHE AROMATISCHE VERBINDINGEN</i>		
benzeen	0,2	30
ethylbenzeen	4	150
tolueen	7	1000
xylenen (som) ⁷	0,2	70
styreen (vinylbenzeen)	6	300
fenol	0,2	2000
cresolen (som) ⁷	0,2	200
pyridine	0,5	30
atechol(o-dihydroxybenzeen)	0,2	
resorcinol(m-dihydroxybenzeen)	0,2	
hydrochinon(p-dihydroxybenzeen)	0,2	
<i>OVERIGE ORGANISCHE VERBINDINGEN</i>		
N-nitrosodimethylamine (NDMA) ¹⁰	12 ng/l	
Cyclohexanon	0,5	15000
Ftalaten (som)	0,5	5
Tetrahydrofuran	0,5	300
Tetrahydrothiofeen	0,5	5000

Gevaarlijke stof	Voorkeurswaarde (ug/l) 1,2	Signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering (µg/l)³
OVERIGE ANTROPOGENE STOFFEN		
PFOS ¹¹	9,9 ng/l	2,7
PFOA ¹¹	20 ng/l	8,6
GenX ¹¹	330 ng/l	60

Noten

¹ De voorkeurswaarde geeft de grens aan waarboven er sprake is van verontreiniging van het grondwater. De voorkeurswaarde is gelijk aan de omgevingswaarde, als bedoeld in bijlage IV van het Besluit kwaliteit leefomgeving en anders de toetsingswaarde voor het te infiltreren water als bedoeld in bijlage XIX van het Besluit kwaliteit leefomgeving. Bij het ontbreken van een omgevingswaarde of toetsingswaarde is de standaardwaarde voor grondwater, als bedoeld in bijlage XVIIIa van het Besluit kwaliteit leefomgeving leidend. Indien er ook geen standaardwaarde voor grondwater aanwezig is, geldt de signaleringswaarde zoals opgenomen in bijlage 2 en 3 van het protocol “monitoring en toetsing drinkwaterbronnen KRW”.

² Het gaat om de opgeloste hoeveelheid, tenzij anders aangegeven.

³ De signaleringsparameter beoordelen grondwatersanering is gelijk aan de signaleringsparameter grondwatersanering zoals opgenomen in bijlage Vd van het Besluit kwaliteit leefomgeving of indien niet aanwezig de door het RIVM afgeleide Indicatieve Niveaus van Ernstige Verontreiniging (INEV's).

⁴ Indien de landelijke of lokale achtergrondconcentratie hoger is dan de voorkeurswaarde mag hiervoor gecorrigeerd worden. Als landelijke achtergrondconcentratie voor ondiep grondwater (< 10 m) kan de streefwaarde voor ondiep grondwater zoals opgenomen in tabel 1 van bijlage 1 van de Circulaire Bodemsanering (Stcrt. 2013, 16675) gebruikt worden.

⁵ Voor afbraakproducten van gewasbeschermingsmiddelen en biociden wordt onderscheid gemaakt op basis van humaan toxicologische relevantie. De Europese milieukwaliteitseis voor water van 0,1 µg/l geldt alleen voor humaan toxicologisch relevante afbraakproducten.

⁶ Deze stoffen maken onderdeel uit van een somparameter. Op de samenstelling van de somparameters zijn de regels krachtens artikel 32, vierde lid, onder i, van het Besluit bodemkwaliteit 2021 van toepassing.

⁷ De definitie van minerale olie wordt beschreven bij de analysenorm. Als sprake is van verontreiniging met mengsels (bijvoorbeeld benzine of huisbrandolie) dan dient naast het alkaangehalte ook het gehalte aan aromatische en/of polycyclische aromatische koolwaterstoffen te worden bepaald. Met deze somparameter is om praktische redenen volstaan. Nadere toxicologische en chemische differentiatie wordt bestudeerd.

⁸ THM te bepalen als som van de concentraties van chloroform, broomdichloormethaan, dibroomchloormethaan en bromoform. Als een transportchlooring wordt toegepast, is het toegestane maximum 70 µg/l.

⁹ Als een transportchlooring wordt toegepast, is het toegestane maximum 100 µg/l.

¹⁰ Deze stof kan worden gevormd uit de precursor DMS (N,N, dimethylsulfamide; metaboliet gewasbeschermingsmiddel tolylfluanide) en het gebruik van ozon tijdens de zuivering. Ozon wordt tijdens de zuivering van grondwater niet toegepast. NDMA wordt in drinkwater alleen gemeten als er aanleiding toe is.

¹¹ Voor PFOS, PFOA en GenX is aangesloten bij de door het RIVM afgeleide risicogrenzen ten behoeve van de vaststelling van interventiewaarden (Memo van RIVM aan IenW, 29 april 2021). Als voorkeurswaarde is gebruik gemaakt van de in tabel 4.2 van de memo opgenomen aggregaarde waarde inclusief consumptie (Drinkwater) en als signaleringsparameter de geaggregaarde waarde exclusief consumptie (Gezondheid).

Aa.1.2. Families en groepen van verontreinigende stoffen in het grondwater

Voor alle groepen of families van verontreinigende stoffen die opgenomen zijn in onderdeel Aa1.2 geldt voor elke individuele stof als voorkeurswaarde 0,1 ug/l tenzij er voor die stof in onderdeel Aa1.1 een voorkeurswaarde is opgenomen.

nr.	Families en groepen van gevaarlijke stoffen
1	Organische halogeenvverbindingen en stoffen waaruit die verbindingen kunnen ontstaan
2	Organische fosforverbindingen
3	Organische tinverbindingen
4	Stoffen die een kankerverwekkende, mutagene of teratogene werking hebben
5	Minerale oliën en koolwaterstoffen
6	Cyaniden
7	De volgende metaloïden en metalen en verbindingen daarvan: Kwik; Cadmium; Lood; Arsenicum; Antimoon; Tin; Beryllium; Uranium; Thallium; Tellurium; Zilver.
8	De volgende metalloïden en metalen en verbindingen daarvan: Zink; Koper; Nikkel; Chroom; Selenium; Molybdeen; Borium;

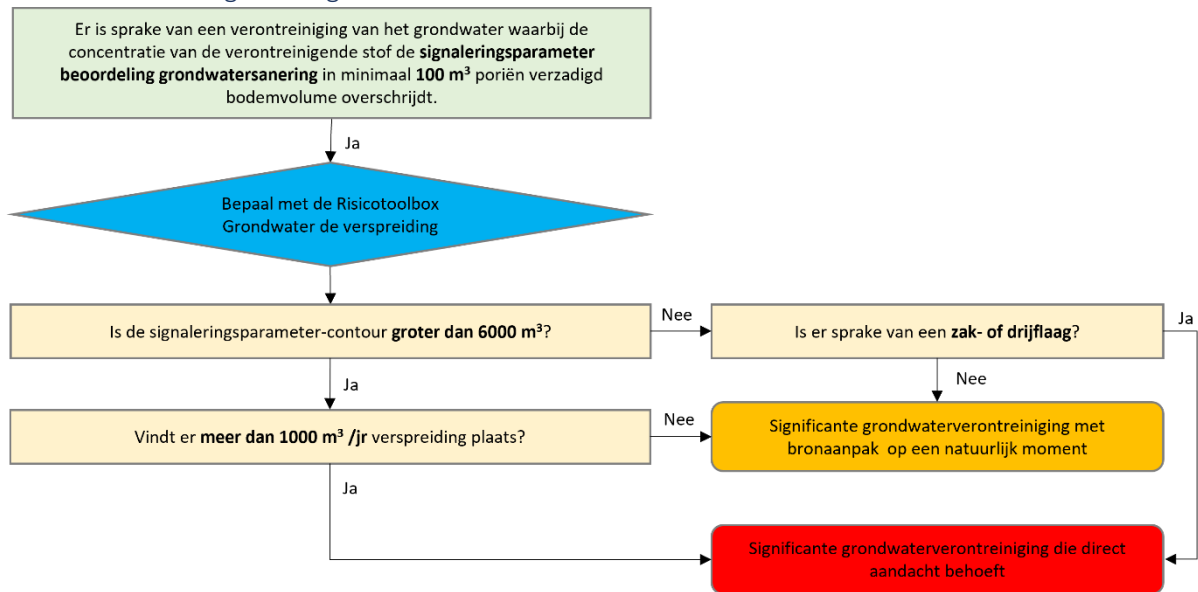
	Vanadium;
	Kobalt;
	Barium;
	Titaan.

9	Biociden en derivaten daarvan, die niet onder de families en groepen van stoffen, bedoeld onder 1 tot en met 7 vallen.
---	--

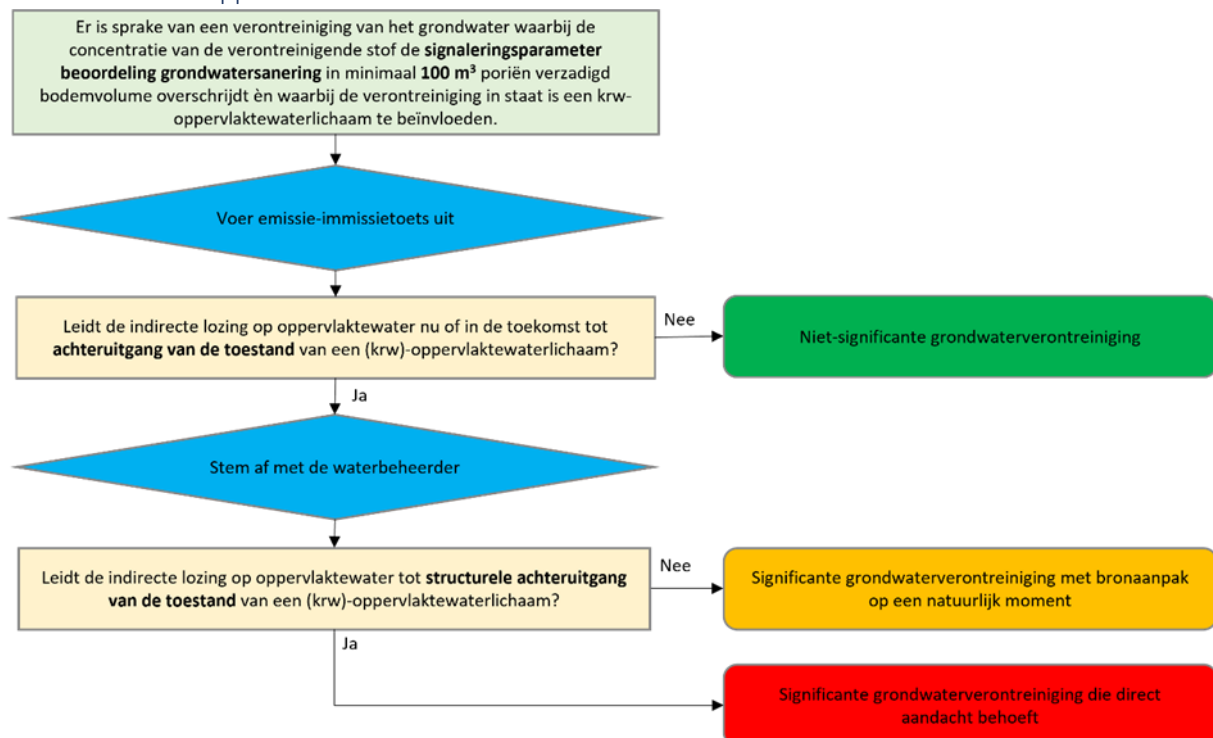
ONTWERP

Aa.2 Methoden bij de risicobeoordeling grondwaterkwaliteit als bedoeld in artikel 3.128.

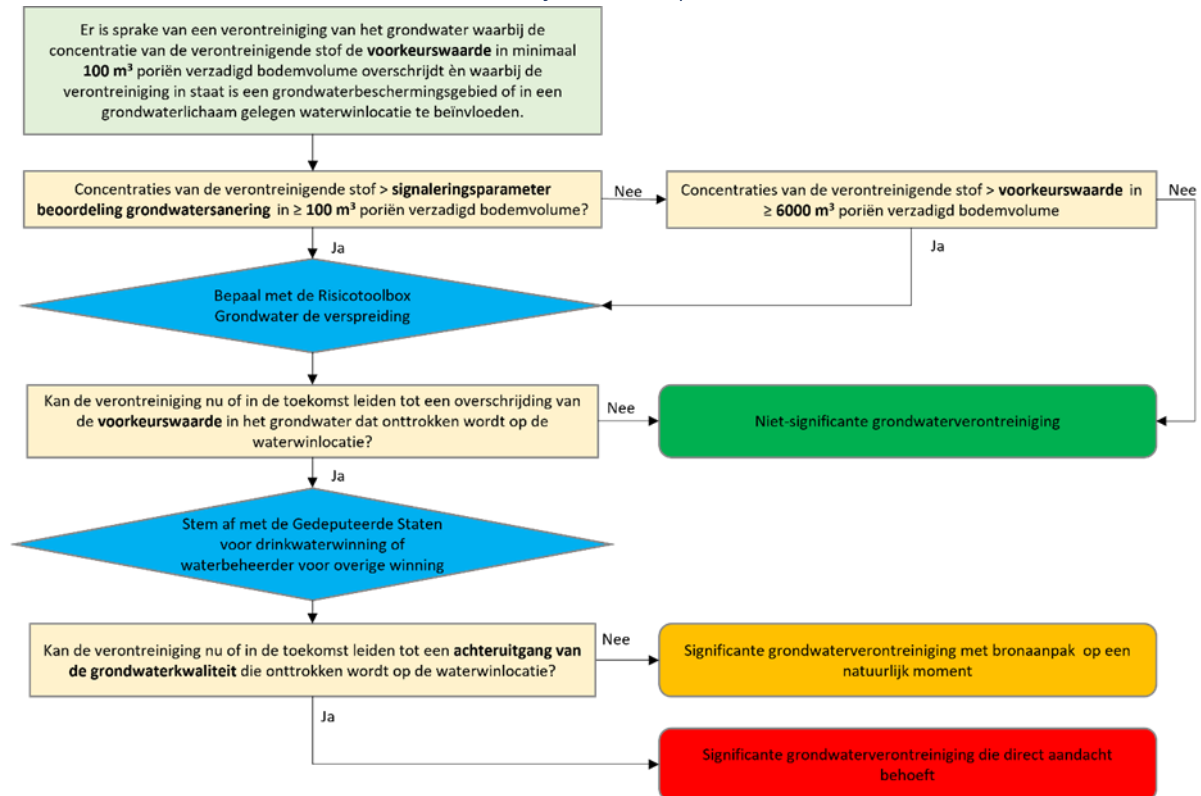
Aa.2.1 Methode algemene grondwaterkwaliteit



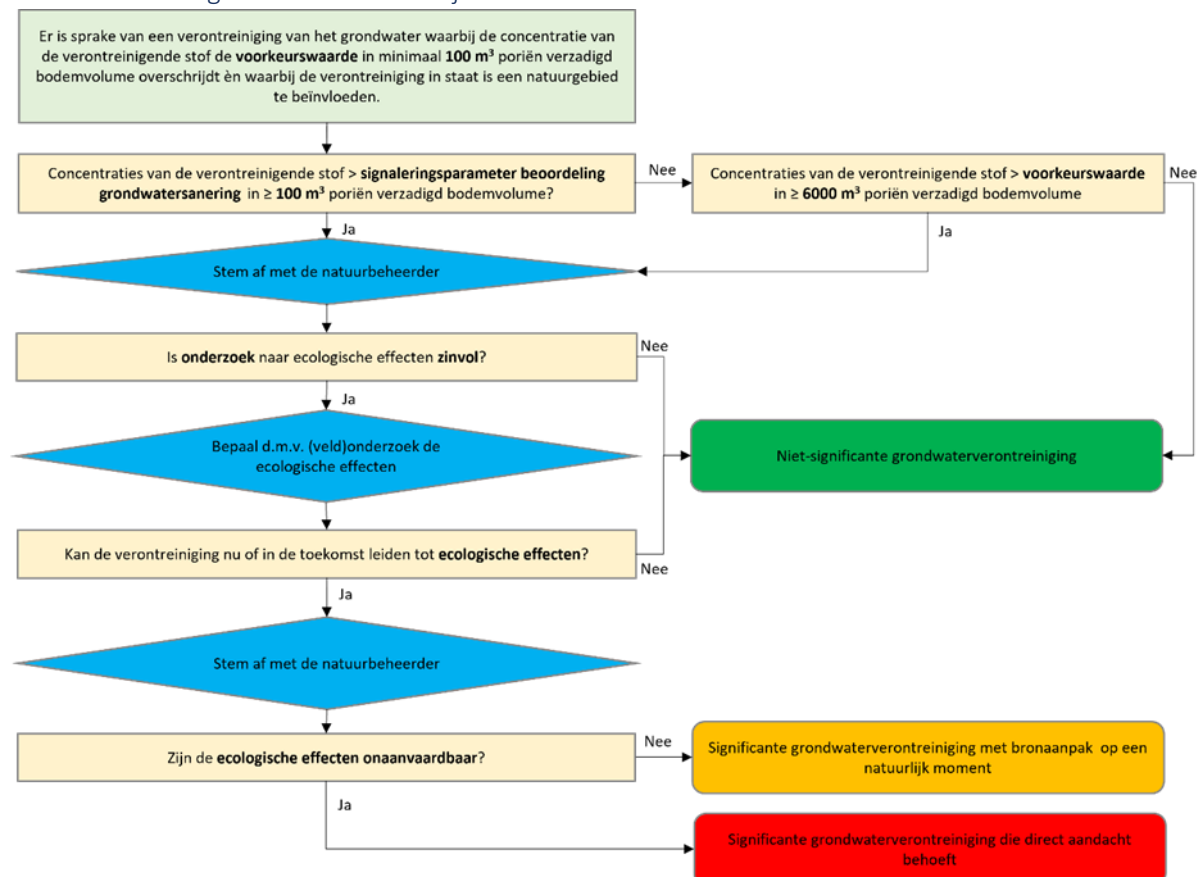
Aa.2.2 Methode oppervlaktewater



Aa.2.3 Methode water bestemd voor menselijke consumptie



Aa.2.4 Methode grondwaterafhankelijke natuur



[..]

BIJLAGE IV GEGEVENS EN BESCHEIDEN

[..]

[BB]

[Bijlage IV, onderdeel B4 komt te luiden:]

B. Aanvullende specifieke gegevens en bescheiden aanvraag omgevingsvergunning of maatwerkvoorschrift per activiteit

[..]

B.4. Aanvullende specifieke gegevens en bescheiden aanvraag omgevingsvergunning voor een activiteit met betrekking tot het beheren, beperken of ongedaan maken van verontreinigd grondwater als bedoeld in artikel 3.122

Voor zover het gaat om een aanvraag als bedoeld in artikel 3.122 worden de volgende aanvullende specifieke gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. de resultaten van voorafgaand bodemonderzoek, bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving;
- c. een beschrijving van de effecten die met de saneringsaanpak wordt beoogd, waaronder mede begrepen een nadere beschrijving van de kwaliteit van het grondwater die met de grondwatersanering zal worden bereikt, waarbij een significante grondwaterverontreiniging die direct aandacht behoeft als bedoeld in artikel 3.133, onder c, wordt weggelaten;
- d. de keuze voor de saneringsaanpak, waarbij aangetoond wordt dat de gekozen saneringsaanpak leidt tot het beheren, beperken of ongedaan maken van verontreiniging van het grondwater;
- e. omschrijving van de werkzaamheden, waaronder ten minste het maximale volume van de bodem en het grondwater waarin de werkzaamheden plaatsvinden en de maximale hoeveelheid te onttrekken grondwater;
- f. een beschrijving van de maatregelen of voorzieningen die zijn of worden getroffen om de negatieve gevolgen van de grondwatersanering te voorkomen of te beperken;
- g. als afvalwater wordt geloosd: de lozingsroutes; en
- h. de naam van de milieukundig begeleider.

[..]

D. Gegevens en bescheiden per activiteit bij een melding of het voldoen aan een andere informatieverplichting

[..]

[CC]

[Bijlage IV, onderdeel D2 komt te luiden:]

D.2. Aanvullende specifieke gegevens en bescheiden bij een melding voor een activiteit met betrekking tot het beheren, beperken of ongedaan maken van verontreinigd grondwater als bedoeld in artikel 3.123

Wanneer het gaat om een melding als bedoeld in artikel 3.123 worden aanvullend de volgende specifieke gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. de resultaten van voorafgaand bodemonderzoek, bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving;
- b. de keuze voor de saneringsaanpak, waarbij aangetoond wordt dat de gekozen saneringsaanpak leidt tot het beheren, beperken of ongedaan maken van verontreiniging van het grondwater;
- c. een omschrijving van de werkzaamheden, waaronder ten minste het maximale volume van de bodem en het grondwater waarin de werkzaamheden plaatsvinden en de maximale hoeveelheid te onttrekken grondwater;
- d. een beschrijving van de maatregelen of voorzieningen die zijn of worden getroffen om de negatieve gevolgen van de grondwatersanering te voorkomen of te beperken; en
- e. als afvalwater wordt geloosd: de lozingsroutes.

[DD]

[Bijlage IV, onderdeel D3 komt te luiden:]

D.3. Aanvullende specifieke gegevens en bescheiden bij een informatieverplichting voor een activiteit met betrekking tot het beheren, beperken of ongedaan maken van verontreinigd grondwater als bedoeld in artikel 3.138.

Wanneer het gaat om een informatieverplichting als bedoeld in artikel 3.138 worden gegevens verstrekt over:

- a. de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht; en
- b. de verwachte datum van het begin van de activiteit.

[EE]

[Bijlage IV, onderdeel D4 komt te luiden:]

D.4. Aanvullende specifieke gegevens en bescheiden bij een informatieverplichting voor een activiteit met betrekking tot het beheren, beperken of ongedaan maken van verontreinigd grondwater als bedoeld in artikel 3.139.

Wanneer het gaat om een informatieverplichting als bedoeld in artikel 3.139 worden gegevens verstrekt over:

- a. de naam en het adres van degene die de werkzaamheden gaat verrichten; en
- b. de naam en het adres van de onderneming die de milieukundige begeleiding gaat verrichten; en
- c. de naam van de natuurlijke persoon die de milieukundige begeleiding gaat verrichten.

[FF]

[Bijlage IV, onderdeel D4A wordt ingevoegd en komt te luiden:]

D.4A. Aanvullende specifieke gegevens en bescheiden bij een melding voor een beperkingengebiedactiviteit met betrekking tot een provinciale weg als bedoeld in [artikel 3.174a](#) [gereserveerd]

[..]

[GG]

[Bijlage IV, onderdeel E komt te luiden:]

E. Gegevens en bescheiden ongewone voorvallen als bedoeld in de artikelen 3.26, 3.125, 3.154, 3.163, 3.176

De gegevens en bescheiden die aan gedeputeerde staten of anderen worden verstrekt als bedoeld in de artikelen 3.26, 3.125, 3.154, 3.163 en 3.176 zijn:

- a. informatie over de oorzaken van het ongewoon voorval en de omstandigheden waaronder het ongewoon voorval zich heeft voorgedaan;
- b. informatie over de vrijgekomen stoffen en hun eigenschappen;
- c. andere gegevens die nodig zijn om de aard en de ernst van de gevolgen voor de fysieke leefomgeving te kunnen inschatten; en
- d. informatie over de maatregelen die zijn genomen of worden overwogen om de nadelige gevolgen van het ongewoon voorval te voorkomen als bedoeld in artikel 19.1, eerste lid, van de Omgevingswet.

BIJLAGE IX BEHORENDE BIJ INSTRUCTIEREGELS

[HH]

[Bijlage IX, onderdeel A komt te luiden:]

A. Richtpunten als bedoeld in artikel 7.43

Verwijsbepaling Richtpunten

Voor de inhoud van dit onderdeel wordt verwezen naar de beleidskeuze landschap, bij de Omgevingsvisie Zuid-Holland, initieel vastgesteld met identificatienummer NL.IMRO.9928.DOSx2016x0004358SV-VA01 en daarna diverse malen gewijzigd. De beleidskeuze landschap bevat de richtpunten. Deze richtpunten zijn ingedeeld naar landschapstypen.

[II]

[Bijlage IX, onderdeel Aa wordt ingevoegd en komt te luiden:]

Aa. Verblijfsrecreatieparken als bedoeld in artikel 7.45g

Park Giessenburg, gemeente Molenlanden

Park Bilderhof, gemeente Molenlanden

[JJ]

[Bijlage IX, onderdeel B komt te luiden:]

B. Grote buitenstedelijke bouwlocaties als bedoeld in artikel 7.46

In de tabellen zijn de nog te ontwikkelen woningbouwlocaties, bedrijventerreinen en andere stedelijke ontwikkelingen groter dan 3 ha buiten bestaand stads- en dorpsgebied (BSD) opgenomen. In de tabellen is een overzicht opgenomen van de namen en de oppervlaktes van de locaties. Van de grote buitenstedelijke bouwlocaties is de geometrische begrenzing indicatief vastgelegd in bijlage II.

B.1. Tabel woningbouwlocaties

Tabel 1 Woningbouwlocaties

gemeente	plaats	naam locatie	bruto opp in ha
Holland Rijnland			
Alphen aan den Rijn	Benthuizen	Bentlanden II	7
Alphen aan den Rijn	Boskoop	Torenpad-West	6
Alphen aan den Rijn	Hazerswoude-Rijndijk	Westvaartpark	15
Kaag en Braassem	Leimuiden	Leimuiden-West	7
Kaag en Braassem	Roelofarendsveen	Braassemerland (Westend, Veilingvaart, Centrum, GEM en Waterrijck)	119

Kaag en Braassem	Roelofarendsveen	Nieuwe Wetering	17
Katwijk	Katwijk	Locatie Valkenburg	318
Lisse	Lisse	Geestwater of Poelpolder	11
Nieuwkoop	Langeraar	Langeraar noordwest	10
Nieuwkoop	Nieuwkoop	Buytewech noord	17
Nieuwkoop	Nieuwkoop	Vrouwenakker	3
Nieuwkoop	Nieuwveen	De Verwondering of Hazeweg	21
Nieuwkoop	Noorden	Land van Koppen	6
Nieuwkoop	Ter Aar	Ter Aar noordoost	7
Noordwijk	Noordwijk	Bronsgeest	27
Noordwijk	Noordwijk	De Nes	6
Noordwijk	Noordwijk	Offem-Zuid	27
Noordwijk	Noordwijk	Sancta Maria	19
Noordwijk	Noordwijkerhout	Molenweg	3
Noordwijk	Noordwijkerhout	St. Bavo	14
Teylingen	Voorhout	Hooghkamer	35
Teylingen	Voorhout	Nieuw Boekhorst of Voorhout	56
Voorschoten (en Leidschendam-Voorburg)	Voorschoten	Duivenvoordecorridor	33 (bebouwing 5)
Voorschoten	Voorschoten	Starrenburg III	5
Haaglanden			
Den Haag	Den Haag	Vroondaal Zuid	15
Den Haag	Den Haag	Westmadepark	26
Leidschendam-Voorburg (en Voorschoten)	Voorburg	Duivenvoordecorridor	33 (bebouwing 5)
Midden-Delfland	Den Hoorn	Kreekzone	4
Pijnacker-Nootdorp	Pijnacker	Ackerswoude / De Wig	31
Pijnacker-Nootdorp	Pijnacker	De Scheg	11

Pijnacker-Nootdorp	Pijnacker	Tuindershof / Keijzershof	34
Westland	De Lier	Molensloot	27
Westland	Kwintsheul	De Driesprong	7
Westland	Kwintsheul	Holle Watering	16
Westland	Monster	De Duinen	15
Westland	Monster	Monster noord	5
Westland	Monster	Westmade	66
Westland	Poeldijk	Poeldijk Westhof	21
Westland	's-Gravenzande	Poelkade / Het Nieuwe Water	29
Westland	's-Gravenzande	Waelpark / Waelpolder	30
Westland	Wateringen	Erasmuszone / Wippolder	23
Regio Rotterdam			
Brielle	Brielle	Oude Goote	30
Hellevoetsluis	Hellevoetsluis	Boomgaard / Noordwest	56
Lansingerland	Bergschenhoek	Driehoek Oosteindseweg-Emmastraat	24
Lansingerland	Bergschenhoek	Hoeksekade noord I	4
Lansingerland	Bergschenhoek	Hoeksekade noord II	9
Lansingerland	Berkel	Driehoek Berkel noord	5
Lansingerland	Berkel	Westpolder / Bolwerk	53
Lansingerland	Bleiswijk	De Hoefslag / Korenmolenhoek	10
Lansingerland	Bleiswijk	Schil om Bleiswijk / Merenweg	28
Maassluis	Maassluis	Dijkpolder / Wilgenrijk	91
Nissewaard	Zuidland	Kreken van Nibbeland	16
Nissewaard	Oudenhorn	De Akkerranden	6
Nissewaard	Spijkensisse	Maaswijk Noord	10
Ridderkerk	Rijsoord	Waalbos	4
Rotterdam	Hoek van Holland	Buitengebied noord en oost II	47
Rotterdam	Rotterdam	Oude Bovendijk	10
Schiedam	Schiedam	Spaanse Polder – 's-Gravenland	3

Westvoorne	Rockanje	De Drenkeling	22
Drechtsteden			
Dordrecht	Dordrecht	Smitsweg	33
Hardinxveld-Giessendam	Giessendam	De Blauwe Zoom	10
Hardinxveld-Giessendam	Giessendam	't Oog	15
Midden-Holland			
Bodegraven-Reeuwijk	Bodegraven	Weideveld 2	6
Bodegraven-Reeuwijk	Driebruggen	Groendijck-Oost	3
Bodegraven-Reeuwijk	Nieuwerbrug	De Wijde Wiericke	3
Bodegraven-Reeuwijk	Reeuwijk	De Steupel	4
Bodegraven-Reeuwijk	Reeuwijk-Brug	Breevaart, Oude Tol fase III	3
Bodegraven-Reeuwijk	Reeuwijk-Dorp	Reesvelt	4
Gouda	Gouda	Westergouwe	144
Waddinxveen	Waddinxveen	De Triangel	100
Waddinxveen	Waddinxveen	Glasparel+	7
Waddinxveen	Waddinxveen	't Suyt / Plan Nooitgedacht	11
Zuidplas	Moerkapelle	Moerkapelle noord	28
Zuidplas	Moerkapelle	Moerkapelle zuid	14
Zuidplas	Moordrecht	De Brinckhorst / Moordrecht west	14
Zuidplas	Nieuwerkerk	Esse Zoom / Groene Zoom	30
Zuidplas	Nieuwerkerk	Nieuwerkerk noord	183
Zuidplas	Zevenhuizen	Swanladriehoek	7
Zuidplas	Zevenhuizen	Zevenhuizen zuid	56
Zuidplas	Zuidplas	Rode Waterparel Westlob	53

Alblasserwaard- Vijfheerenland n			
Gorinchem	Gorinchem	Hoog Dalem	29
Molenlanden	Giessen- Oudekerk	Bilderhof	4
Molenlanden	Giessen- Oudekerk	Giessenburg	5
Molenlanden	Groot-Ammers	De Boomgaard	4
Molenlanden	Langerak	Woonleefhart	12
Molenlanden	Nieuw- Lekkerland	Nieuw-Lekkerland Oost	8
Molenlanden	Streefkerk	Kooikerspad	4
Hoeksche Waard			
Hoeksche Waard	Heinenoord	Tienvoet	9
Hoeksche Waard	Mijnsheerenland	Mijnsheerenland noord	6
Hoeksche Waard	Puttershoek	Rustenburg	6
Hoeksche Waard	's-Gravendeel	's-Gravendeel west	18
Hoeksche Waard	's-Gravendeel	Tuinzicht v/h Evides	11
Hoeksche Waard	Westmaas	Westmaas oost	6
Hoeksche Waard	Klaaswaal	De Bonger III	7
Hoeksche Waard	Numansdorp	Torensteepolder fase 1a	20
Hoeksche Waard	Numansdorp	Torensteepolder fase 1b en 1c	10
Hoeksche Waard	Goudswaard	Locatie Westdijk	6
Hoeksche Waard	Nieuw-Beijerland	Nieuw-Beijerland zuid	10
Hoeksche Waard	Nieuw-Beijerland	Wetten/Schunselaar	7
Hoeksche Waard	Oud-Beijerland	Stougjesdijk oost	38
Hoeksche Waard	Strijen	Kleine Loo fase 1-5	6
Hoeksche Waard	Strijen	Sportlaan	3
Goeree- Overflakkee			
Goeree- Overflakkee	-	De Nieuwe Marke	-

Goeree-Overflakkee	Goedereede	Onbekend	9
Goeree-Overflakkee	Nieuwe Tonge	Nieuwe Tonge	9
Goeree-Overflakkee	Ooltgensplaat	Onbekend	6
Goeree-Overflakkee	Ouddorp	Ouddorp Bad	6
Goeree-Overflakkee	Oude-Tonge	Oude Tonge	11
Goeree-Overflakkee	Sommelsdijk	Everdinapolder	5
Goeree-Overflakkee	Middelharnis	uitbreiding Westplaat / 2e haven	35
Goeree-Overflakkee	Stad aan 't Haringvliet	Onbekend	6
Bruto opp in ha: Oppervlakte van het als woningbouwlocatie aangeduide gebied in een omgevingsplan of ander ruimtelijk plan, inclusief de daarbij behorende voorzieningen, infrastructuur, groen en water. De aanduiding kan deels ook bestaand stads- en dorpsgebied betreffen.			

B.2. Tabel bedrijventerreinen zachte capaciteit

Tabel 2 Bedrijventerreinen zachte capaciteit

gemeente	plaats	naam locatie	bruto opp in ha
Holland Rijnland			
Alphen aan den Rijn	Alphen aan den Rijn	Steekterpoort II	15
Alphen aan den Rijn	Groenendijk	Groenendijk oost	9
Alphen aan den Rijn	Hazerswoude-Rijndijk	Prinsenschouw	10
Alphen aan den Rijn	Koudekerk aan den Rijn	Uitbreiding Hoogewaard	4

Kaag en Braassem	Leimuiden	Drechthoek II	8
Kaag en Braassem	Roelofarendsveen	Veenderveld 2	29
Katwijk	Valkenburg	Werkpark	15
Noordwijk	Noordwijkerhout	's-Gravendam oost	15
Zoeterwoude	Zoeterwoude	Groenendijk west	7
Teylingen	Warmond	Greenib	4
Haaglanden			
Midden-Delfland	Den Hoorn	Hooipolder-Kerkpolder	12
Westland	Kwintsheul	Bovendijk	5
Westland	Poeldijk	ABC Westland, uitbreiding	12
Regio Rotterdam			
Brielle	Vierpolders	Seggelant 3	20
Hellevoetsluis	Hellevoetsluis	Kickersbloem 3 (4e kwadrant)	17
Nissewaard	Geervliet	Geervliet oost (Bernissester)	40
Rotterdam	Hoek van Holland	Haak-Kulkweg (waterweg noord)	30
Rotterdam	Rotterdam	Science en Business Park	80
Drechtsteden			
Midden-Holland			
Bodegraven-Reeuwijk	Reeuwijk-Brug	Zoutman west	9
Krimpenerwaard	Stolwijk	Zuidelijke Entree	3
Waddinxveen	Waddinxveen	Milieupark A12 noord	30
Zuidplas	Nieuwerkerk aan den IJssel	A20 noord en zuid	41
Zuidplas	Zevenhuizen	Knibbelweg oost	23
Alblasserwaard-Vijfheerenlanden			
Hoeksche Waard			

Hoeksche Waard	Strijen	Verlengde Edisonlaan	4
Goeree-Overflakkee			
-			

B.3. Tabel bedrijventerreinen harde capaciteit

Tabel 3 Bedrijventerreinen harde capaciteit

gemeente	plaats	naam locatie	bruto opp in ha
Holland Rijnland			
Nieuwkoop	Nieuwveen	Schoterhoek II	7
Noordwijk	Noordwijk	's-Gravendijck	3-5
Katwijk	Rijnsburg	Klei-Oost-Zuid	15
Katwijk	Rijnsburg	Vinkenwegzone	4-6
Haaglanden			
Westland	Maasdijk	Honderland fase 2	35
Westland	Naaldwijk	Trade Park Westland Mars	11
Regio Rotterdam			
Hellevoetsluis	Hellevoetsluis	Kickersbloem 3	54
Lansingerland	Bergschenhoek	Leeuwenhoekweg	5
Lansingerland	Berkel	Oudeland	53
Lansingerland	Bleiswijk	Bedrijventerrein Bleizo / Hoefweg zuid	35
Ridderkerk	Ridderkerk	Nieuw Reijerwaard	95
Brielle	Brielle	Seggelant 2	5
Vlaardingen	Vlaardingen	De Vergulde Hand west	15
Drechtsteden			
Dordrecht	Dordrecht	Dordtse Kil IV	65
Hardinxveld-Giessendam	Hardinxveld	't Oog	10
Hendrik Ido Ambacht	Hendrik Ido Ambacht	Ambachtse Zoom	15
Sliedrecht	Sliedrecht	De Driehoek	7
Midden-Holland			

Waddinxveen	Waddinxveen	Logistiek Park A12 (2e fase)	6
Waddinxveen	Waddinxveen	Triangel	4
Zuidplas	Nieuwerkerk aan den IJssel	Hooge Veenen III, fase 2	3
Zuidplas	Zevenhuizen	Plantagekwadrant (Het Nieuwe Midden)	20
Alblasserwaard-Vijfheerenlanden			
Molenlanden	Schelluinen	Schelluinen west	12
Gorinchem	Gorinchem	Groote Haar (Gorinchem noord)	37
Hoeksche Waard			
Hoeksche Waard	Oud-Beijerland	De Hoogerwerf Oost	8
Goeree-Overflakkee			
Goeree-Overflakkee	Nieuwe Tonge	De Tram uitbreiding	5
Goeree-Overflakkee	Oude-Tonge	Bedrijvenpark Oostflakkee	20

B.4. Tabel andere stedelijke ontwikkelingen

Tabel 4 Andere stedelijke ontwikkelingen

gemeente	plaats	naam terrein	uitgeefbaar opp in ha
Drechtsteden			
Sliedrecht	Sliedrecht	Recreatief Knooppunt Sliedrecht	20
Haaglanden			
Westland	Honselersdijk	Horti Campus	20
Holland Rijnland			
Leiden	Leiden	Volkstuinen Oostvlietpolder	3
Regio Rotterdam			
Albrandswaard	Rhoon	Poort van Buitenland	6
Albrandswaard	Rhoon	Sportvelden Rand van Rhoon	10
Lansingerland	Bleiswijk	Bleizo ontwikkeling stationsgebied	10

Nissewaard	Heenvliet / Geervliet	Sportvelden Bernisse Noord	7
Regio Midden- Holland			
Zuidplas	Moordrecht	Sportvelden Moordrecht	4
Zuidplas	Zevenhuizen	Swanladriehoek	7

Bijlage 3 Toelichting

De wijziging van de toelichting is in een apart document opgenomen.